

ZARZĄDZENIE NR 0050.594.2025
BURMISTRZA GRODKOWA
z dnia 10 grudnia 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia arkusza waloryzacji minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków na 2026 rok

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) § 4 ust. 3 zarządzenia Burmistrza Grodkowa nr 0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, oraz komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 października 2025 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2025 r. zarządzam, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam arkusz waloryzacji minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków na rok 2026 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Grodkowie

§ 3

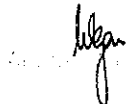
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2026 r.

BURMISTRZ GRODKOWA


Miłosz Krok

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY



Załącznik do
zarządzenia nr 0050.594.2025
Burmistrza Grodkowa
z dnia 10 grudnia 2025 r.

Arkusz waloryzacji minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków na rok 2026

L.p.	Przeznaczenie:	Minimalna stawka	Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2025 roku	Stawka po waloryzacji
1.	Dzierżawa: Cele rolne – bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów	258,25 zł/ha rocznie	4,0 %	268,58 zł/ha rocznie
2.	Dzierżawa: sady, grunty leśne, zieleń, ogródki przydomowe	0,41 zł/m ² rocznie	4,0 %	0,43 zł/m ² rocznie
3.	Dzierżawa: grunty pod place składowe, parkingi	4,13 zł /m ² miesięcznie	4,0 %	4,30 zł/m ² miesięcznie
4.	Dzierżawa: Grunty pod garaż, pod wiaty i boksy śmietnikowe	3,10 zł/m ² miesięcznie	4,0 %	3,22 zł/m ² miesięcznie
5.	Dzierżawa: grunty przeznaczone na postawienie tablicy reklamowej, baner, wyborczy (również na ogrodzeniu)	20,66 zł/m ² miesięcznie	4,0 %	21,49 zł/m ² miesięcznie
6.	Dzierżawa: Grunty przeznaczone pod tarasy konsumpcyjne, ogródki letnie, ogródki piwne, ekspozycję towaru, prowadzenie działalności handlowo-usługowej	18,59 zł/m ² miesięcznie	4,0 %	19,33 zł/m ² miesięcznie
7.	Dzierżawa: Grunty (za wyjątkiem dróg) zajęte w związku z budową infrastruktury	5,17 zł/m ² dziennie	4,0 %	5,38 zł/m ² dziennie

BURMISTRZ GRODKOWA

Miłosz Krok

8.	Dzierżawa: Grunty (oznaczone w ewidencji gruntów „dr”) zajęte na cele budowy lub umieszczenia w nieruchomości lub na nieruchomości obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej	do 20 % szerokości drogi - 2,07 zł/m ² dziennie od 20 % do 50 % szerokości drogi - 4,13 zł/m ² dziennie Powyżej 50 % szerokości drogi - 6,20 zł/m ² dziennie chodnik i zatoki postojowych - 2,58 zł/m ² dziennie Pozostałe elementy (np. pobocze, rów) - 1,55 zł/m ² dziennie	4,0 %	2,15 zł/m ² dziennie 4,30 zł/m ² dziennie 6,45 zł/m ² dziennie 2,68 zł/m ² dziennie 1,61 zł/m ² dziennie
9.	Dzierżawa: Grunty przeznaczone na cyrk, wesole miasteczko, lunapark, imprezy masowe itp.	309,90 zł dziennie	4,0 %	322,30 zł dziennie
10.	Najem: Lokali użytkowych	14,98 zł/m ² miesięcznie	4,0 %	15,58 zł/m ² miesięcznie
11.	Najem: Garaży	5,17 zł/m ² miesięcznie	4,0 %	5,38 zł/m ² miesięcznie
12.	Najem: Pomieszczeń gospodarczych	1,55 zł/m ² miesięcznie	4,0 %	1,61 zł/m ² miesięcznie
13.	Najem: Przestrzeni na budynku na tablice reklamową, baner wyborczy	20,66 zł/m ² miesięcznie	4,0 %	21,49 zł/m ² miesięcznie
14.	Najem: Lokale/budynki użytkowe zajęte na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych przy ul. Szpitalnej w Grodkowie Lokale/budynki użytkowe zajęte na funkcjonowanie Powiatowego Urzędu Pracy przy ul. Warszawskiej w Grodkowie	1,03 zł/m ² miesięcznie	4,0 %	1,07 zł/m ² miesięcznie

BURMISTRZ GRODKOWA


Miłosz Krok