

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1140.2023**  
**BURMISTRZA GRODKOWA**  
 z dnia 29 grudnia 2023 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam minimalną wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i minimalną wysokość stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, zwane dalej „minimalnymi stawkami czynszu”, w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Minimalne stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne w przypadku stosowania trybu bezprzetargowego oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę lub najem.

2. Do opłat podanych w tabeli dolicza się podatek VAT-zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

§ 3. Ustala się wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność gminy Grodków w wysokości 300% minimalnych stawek czynszu, o których mowa w § 1, z uwzględnieniem wskaźnika waloryzacji.

§ 4. 1. Minimalne stawki czynszu, o których mowa w § 1 podlegają corocznie waloryzacji.

2. Podstawą waloryzacji będzie wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umów.

3. Zwaloryzowane minimalne stawki czynszu w formie arkusza waloryzacji zatwierdza Burmistrz Grodkowa.

4. Zmiana wysokości minimalnych stawek czynszu w związku z waloryzacją nie wymaga aneksu do umowy. O wysokości zwaloryzowanych minimalnych stawek czynszu zawiadamia się na piśmie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa oraz Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Grodkowie.

§ 6. 1. Minimalne stawki czynszu, o których mowa w § 1 mają zastosowanie do umów dzierżaw i najmu zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

2. Traci moc zarządzenie nr BR.0050.454.2017 Burmistrza Grodkowa z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność gminy Grodków.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem od 1 stycznia 2024 r.

BURMISTRZ

Marek Antoniewicz

Załącznik do  
zarządzenia nr 0050.1140.2023  
Burmistrza Grodkowa  
z dnia 29 grudnia 2023 r.

**Tabela minimalnych stawek za dzierżawę nieruchomości gruntowych i minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków**

| L.p. | Przeznaczenie                                                                                                                                                                                                                                                    | Stawka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Dzierżawa:<br>Cele rolne- bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów                                                                                                                                                                             | 250,00 zł/ ha rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2    | Dzierżawa:<br>Sady, grunty leśne, zieleń, ogródki przydomowe                                                                                                                                                                                                     | 0,40 zł/ m <sup>2</sup> rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3    | Dzierżawa:<br>Grunty pod place składowe, parkingi                                                                                                                                                                                                                | 4,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4    | Dzierżawa:<br>Grunty pod garaż, pod wiaty i boksy śmietnikowe                                                                                                                                                                                                    | 3,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5    | Dzierżawa:<br>Grunty przeznaczone na postawienie tablicy reklamowej, baner wyborczy (również na ogrodzeniu)                                                                                                                                                      | 20,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6    | Dzierżawa:<br>Grunty przeznaczone pod tarasy konsumpcyjne, ogródki letnie, ogródki piwne, ekspozycje towaru, prowadzenie działalności handlowo-usługowej                                                                                                         | 18,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7    | Dzierżawa:<br>Grunty (za wyjątkiem dróg) zajęte w związku z budową infrastruktury                                                                                                                                                                                | 5,00 zł/ m <sup>2</sup> dziennie                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8    | Dzierżawa:<br>Grunty (oznaczone w ewidencji gruntów „dr”) zajęte na cele budowy lub umieszczenia w nieruchomości lub na nieruchomości obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej                                                                           | do 20% szerokości drogi- 2,00 zł/ m <sup>2</sup> dziennie<br>od 20% do 50% szerokości drogi- 4,00 zł/ m <sup>2</sup> dziennie<br>powyżej 50% szerokości drogi- 6,00 zł/ m <sup>2</sup> dziennie<br>chodnik i zatoki postojowych-2,50 zł/ m <sup>2</sup> dziennie<br>pozostałe elementy (np. pobocze, rów)- 1,50 zł/ m <sup>2</sup> dziennie |
| 9    | Dzierżawa:<br>Grunty przeznaczone na cyrk, wesołe miasteczko, lunapark, imprezy masowe itp.                                                                                                                                                                      | 300,00 zł dziennie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10   | Dzierżawa:<br>Grunty na cele nie ujęte w niniejszej tabeli                                                                                                                                                                                                       | Ustalana indywidualnie przez Burmistrza Grodkowa                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11   | Najem:<br>Lokali użytkowych                                                                                                                                                                                                                                      | 14,50 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12   | Najem:<br>Garaży                                                                                                                                                                                                                                                 | 5,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13   | Najem:<br>Pomieszczeń gospodarczych                                                                                                                                                                                                                              | 1,50 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14   | Najem:<br>Przestrzeni na budynku na tablicę reklamową, baner wyborczy                                                                                                                                                                                            | 20,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15   | Najem:<br>Lokale/ budynki użytkowe zajęte na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych przy ul. Szpitalnej w Grodkowie<br>Lokale/budynki użytkowe zajęte na funkcjonowanie Powiatowego Urzędu Pracy przy ul. Warszawskiej w Grodkowie | 1,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |