

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu**

### **Na podstawie:**

- art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2025r. poz. 1153)

### **Burmistrz Grodkowa:**

#### **§ 1**

Przeznacza do wynajmu w trybie przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców budynku ul. Elsnera nr 3, 5, 7,9 nieruchomość z gminnego zasobu nieruchomości stanowiącą:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:**

Działka nr 286/6

#### **2. Księga wieczysta:**

OP1N/00038754/9

#### **3. Powierzchnia nieruchomości:**

16,55 m<sup>2</sup> – powierzchnia przeznaczona do najmu

#### **4. Położenie:**

ul. Chrobrego 2, 49-200 Grodków

#### **5. Opis nieruchomości:**

Pomieszczenie gospodarcze – garaż służący do przechowywania pojazdu mechanicznego

#### **6. Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy umowy najmu

#### **7. Obciążenia:**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań

#### **8. Cel Wykazu:**

Najem pomieszczenia gospodarczego - garażu

### **9. Czas i tryb najmu:**

Najem na czas nieokreślony

### **10. Odpłatność:**

Czynsz najmu za nieruchomość objętą niniejszym wykazem wynosi brutto 105,26 zł (sto pięć złotych 26/100) w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr 0050.265A.2024 z dnia 20.12.2024 r. w sprawie zatwierdzenia arkusza waloryzacji minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków na 2025 r.

### **11. Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wynajmującego, określonego w umowie najmu

### **12. Informacja o przeznaczeniu:**

Pomieszczenie gospodarcze – garaż usytuowany na działce nr 286/6 o powierzchni 16,55 m<sup>2</sup>. Szczegółowe warunki najmu przedmiotowego garażu zostaną określone przez Wynajmującego w umowie najmu

### **13. Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy umowy najmu

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 17.11.2025r. do dnia 8.12.2025 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodkowie, ul. Warszawska 29, na tablicy ogłoszeń w siedzibie zarządcy nieruchomości, tj. Komunalnik Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 28-30, 49-200 Grodków oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym wykazie w prasie lokalnej – Przegląd Brzeski. Ponadto niniejszy wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie – <https://grodkow.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu – <https://grodkow.pl/261-bip.html>

BURMISTRZ GRODKOWA

Miłosz Krok