

Grodków, dn. 10.04.2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu

Na podstawie:

- art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomość z gminnego zasobu nieruchomości lokal użytkowy stanowiący:

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:

Działka Nr 296/2

2. Księga wieczysta:

OP1N/00038754/9

3. Powierzchnia nieruchomości:

134,02 m² – powierzchnia lokalu użytkowego przeznaczona do najmu

4. Położenie:

ul. Rynek 1/18, 49-200 Grodków

5. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy składa się z sześciu pomieszczeń.

Lokal zlokalizowany jest w pomieszczeniach piwnicznych.

6. Termin zagospodarowania

Nie dotyczy

7. Obciążenia:

Nieruchomość jest użytkowana na podstawie umowy najmu zawartej do dnia 4 maja 2025 r.

8. Cel Wykazu:

Najem lokalu użytkowego na rzecz obecnego najemcy z przeznaczeniem na cele gastronomiczne

9. Czas i tryb najmu:

Oddanie w najem na czas nieoznaczony od dnia 5 maja 2025 r.

10. Odpłatność:

Czynsz najmu za nieruchomość objętą niniejszym wykazem wynosi brutto 2469,37 zł (dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt dziewięć zł 37/100) w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr 0050.265A.2024 z dnia 20.12.2024 r. w sprawie zatwierdzenia arkusza waloryzacji minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków na 2025 r.

11. Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wynajmującego, określonego w umowie najmu.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gastronomicznej

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 10.04.2025 r. do dnia 30.04.2025 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodkowie, ul. Warszawska 29, na tablicy ogłoszeń w siedzibie zarządcy nieruchomości, tj. Komunalnik Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 28-30, 49-200 Grodków oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

BURMISTRZ GRODKOWA

Miłosz Krok