

Grodków, dnia 13.05.2025 r.

GGR.I.6845.46.2025

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 ze zm.)

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 76 i 77

2.Księga wieczysta:

OPIN/00031876/1

3.Powierzchnia nieruchomości:

Działka nr 76 – 1,9800 ha – powierzchnia całej działki

0,3300 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy

Działka nr 77 – 1,000 ha – powierzchnia całej działki

0,1700 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy

4.Położenie:

Jędrzejów

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 76 o pow. 1,9800 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (RIVa, RIVb, RIIIa, RIIIb). Działka nr 77 o pow. 0,1000 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (RIVa, RIVb, RIIIb, RV). Dojazd do działek z drogi gminnej, tj. działki nr 295. Części w/w działek wnioskowanych do wydzierżawienia obecnie stanowią pola uprawne.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do dzierżawy objęta jest umową do dnia 28.07.2025r.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu na cele rolne.

9.Czas i tryb najmu:

Dzierżawa na czas określony do 3 lat.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, który wynosi: 129,12 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia dziewięć złotych 12/100).

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 września każdego roku.

Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT.

11. Aktualizacja czynszu:

Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący część działki Nr 76 o pow. 0,3300 ha oraz część działki nr 77 o pow. 0,1700 ha wydzierżawione na cele rolne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 13.05.2025r. do 03.06.2025r. włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w sołectwie na terenie którego położna jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - <https://grodkow.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>.

Z up. Burmistrza Grodkowa
Zastępca Burmistrza Grodkowa

Anna Pasierbek