

Grodków, 17.07.2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 662);
- uchwały Nr XX/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.34.2024 z dnia 17 lipca 2026 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:

działka nr:

43/3 a.m. 2, tereny mieszkaniowe, B.

2. Księga wieczysta:

Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00038697/1.

3. Powierzchnia nieruchomości:

pow. działek: 0,1065 ha.

4. Położenie:

Bąków.

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość stanowi działkę nr 43/3 o powierzchni 0,1065 ha położoną w miejscowości Bąków. Na działce znajdują się budynki garażowo-gospodarcze o $P_u = 74,30 \text{ m}^2$ i $P_u = 46,50 \text{ m}^2$, w zabudowie zwartej z okresu powojennego, jednokondygnacyjne z dachem jednospadowym. W budynkach wydzielone są pomieszczenia magazynowe, gospodarcze i garażowe.

Nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i mieszkalno-gospodarczymi. Kształt działki zbliżony jest do trapezu. Przez działkę wzdłuż bliższego boku przebiega sieć kanalizacyjna.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający, tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności

za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic, ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji. Ponadto na nieruchomości mogą znajdować się strefy ochronne sieci zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia sieci, bądź stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy.

Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący działkę nr 43/3 w Bąkowie oznaczony jest symbolem RM/4 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU - przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu VC.ZZI.0145.122.2025.KSu z dnia 29.05.2025 r. w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, o której mowa w art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. 2025 r., poz. 960 ze zm.), w odniesieniu do działki nr 43/3 obręb Bąków, gmina Grodków nie figurują urządzenia melioracji wodnych.

Działka o numerze ewidencyjnym 43/3 obręb Bąków nie jest położona na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.303.2025.JZ z dnia 19.05.2025 r. działka nr 43/3, obręb Bąków, gminy Grodków nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

Zgodnie z pismem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków RZ.5135.246.2025.MN z 26.05.2025 r. nieruchomość zlokalizowana na działce o nr 43/3 w Bąkowie gm. Grodków nie jest wpisana indywidualnie do rejestru zabytków nieruchomych, nie jest ujęta w ewidencji oraz nie jest zlokalizowana na obszarze stanowiska archeologicznego. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty

przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (art. 32 ust. 1 pkt 1, i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:
- nie dotyczy.

8. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:
75 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych i 00/100).

Sprzedaż nieruchomości opisanej niniejszym Wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).

Nabywca nieruchomości oprócz zapłaty ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zobowiązany będzie do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
Nie dotyczy.

10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy:
Nie dotyczy.

11. Terminy wnoszenia opłat:
Nie dotyczy.

12. Zasady aktualizacji opłat:
Nie dotyczy.

13. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:
Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

14. Termin do złożenia wniosku:
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

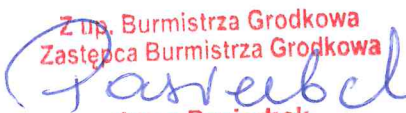
Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenia informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej – Przeglądzie Brzeskim. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 17 lipca 2026 r. do dnia 07 sierpnia 2026 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 niniejszego Wykazu zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w niniejszym Wykazie.

Kierownik Wydziału Nieruchomości

Elżbieta Juszczak-Derzypolska

Z up. Burmistrza Grodkowa
Zastępca Burmistrza Grodkowa

Anna Pasierbek