

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie:

- art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2025r. poz. 1153)

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wynajmu w trybie przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców budynków ul. Chrobrego 2 oraz ul. Elsnera nr 3, 5, 7, 9 nieruchomość z gminnego zasobu nieruchomości stanowiącą:

1. Opis nieruchomości:

Garaż służący do przechowywania pojazdu mechanicznego położonego pomiędzy ul. Elsnera i ul. Jagielly w Grodkowie na działce nr 286/6 o powierzchni 0,0489 ha, obręb Grodków, arkusz mapy 5, jednostka rejestrowa gruntów G43. Nieruchomość przeznaczona w MPZP jako MU20 – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

2. Księga wieczysta:

OP1N/00038754/9

3. Powierzchnia najmu nieruchomości:

16,55 m² – powierzchnia przeznaczona do najmu.

4. Tryb przetargu:

I przetarg ustny ograniczony. Tryb przetargu został przyjęty w związku z ograniczoną możliwością dojazdu do nieruchomości.

5. Obciążenia:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Cel Wykazu:

Najem garażu.

7. Czas i tryb najmu:

Najem na czas nieokreślony.

8. Odpłatność:

Czynsz najmu za nieruchomość objętą niniejszym wykazem wynosi brutto 105,23 zł ($5,17 \text{ zł/m}^2 \times 16,55 \text{ m}^2 = 85,56 \text{ zł/m}^2 + 23 \% \text{ VAT}$) w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr 0050.265A.2024 z dnia 20.12.2024 r. w sprawie zatwierdzenia arkusza waloryzacji minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków na 2025 r.

9. Aktualizacja czynszu:

Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto zmiana stawki będzie następowała zgodnie z zapisami zawartymi w umowie i zgodnie z podejmowanymi zmianami stawek czynszu wprowadzonych zarządzeniami Burmistrza.

10. Informacja o przeznaczeniu:

Szczegółowe warunki najmu przedmiotowego garażu zostaną określone przez Wynajmującego w umowie najmu.

§ 2

Uchyla się wykaz nieruchomości przeznaczony do wynajmu garażu usytuowanego na działce nr 286/6 przy ul. Chrobrego 2 w Grodkowie z dnia 17.11.2025 r.

§ 3

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 22.12.2025 r. do dnia 5.01.2026 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodkowie, ul. Warszawska 29 oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym wykazie w prasie lokalnej – Przegląd Brzeski. Ponadto niniejszy wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie – <https://grodkow.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu – <https://grodkow.pl/261-bip.html>.

BURMISTRZ GRODKOWA


Miłosz Krok