

Grodków, dnia 25.11.2025 r.

WN.I.6845.54.2025

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2025 roku poz. 1153 ze zm.);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 388/2

2.Księga wieczysta:

OPIN/00038725/7

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,7845 ha – powierzchnia całej działki

0,0017 ha – powierzchnia przeznaczona do najmu (garaż wraz z gruntem)

4.Położenie:

Grodków

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 388/2 ma pow. 0,7845 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi tereny mieszkaniowe (B). Działka stanowi własność Gminy Grodków w użytkowaniu wieczystym właścicieli garaży.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do najmu objęta jest umową do 10.01.2026r.

8.Cel Wykazu:

Wynajem gruntu gminnego oraz garażu murowanego na rzecz obecnego najemcy.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wynajem na czas określony do 3 lat.

10.Odpłatność:

Czynsz najmu za nieruchomość objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: **108,10 zł** (słownie: sto osiem złotych 10/100) w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr 0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków. płatny do 10-go każdego miesiąca.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

11.Aktualizacja czynszu:

Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto zmiana stawki następowała będzie zgodnie z zapisami

zawartymi w umowie i zgodnie z podejmowanymi zmianami stawek czynszu wprowadzanych zarządzeniami Burmistrza.

12. Informacja o przeznaczeniu:

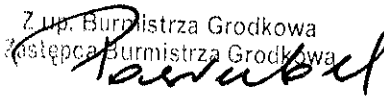
Grunt gminny obejmujący działkę Nr 388/2 o pow. 0,0017 ha stanowiący grunt oraz garaż murowany. Szczegółowe warunki najmu dla Najemcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wynajmującego w umowie najmu.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy najmu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 25.11.2025r. do 16.12.2025r. włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>.

Z up. Burmistrza Grodkowa
Zastępca Burmistrza Grodkowa

Anna Pasierbek