

Grodków, dnia 19.02.2024 r.

GGR.I.6845.34.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm)

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 288/2

2.Księga wieczysta:

OP1N/00038680/9.

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,0400 ha – powierzchnia całej działki

0,0100 ha – powierzchnia do wydzierżawienia wg załącznika graficznego

4.Położenie:

Kolnica

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 288/2 o pow. 0,0400 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi tereny mieszkaniowe. Działka przeznaczona do wydzierżawienia zagospodarowana jest na ogródek przydomowy.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest użytkowana bezumownie.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na ogródek przydomowy

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas nieokreślony.

10.Odpłatność:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalony na kwotę netto: 40,00 zł (słownie: czterdzieści złotych 00/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków.

Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

11.Aktualizacja czynszu:

Czynsz dzierżawny ustalony w przetargu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący część działki Nr 288/2 o pow. 0,0100 ha z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 19.02.2024r. włącznie, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej - Panorama Powiatu Brzeskiego. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Po upływie w/w terminu zostanie ogłoszony przetarg.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA



— powienchnie przekazane do dzierżawy