

Grodków, 04.04.2024 r.

GGR.I.6845.56.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm.);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 31/2

Działka Nr 28/14

2.Księga wieczysta:

OP1N/00038754/9

3.Powierzchnia nieruchomości:

Działka Nr 31/2 o pow. 0,2620 ha

Działka Nr 28/14 o pow. 0,0937; 0,0854 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wg załącznika graficznego

4.Położenie:

Grodków

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 31/2 o pow. 0,2620 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (RIIIa). Działka nr 28/14 o pow. 0,0937 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi drogę (dr). Działki obecnie uprawiane rolniczo. Dojazd do działek z drogi gminnej tj. działki nr 32/7 w Grodkowie.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest obciążona umową dzierżawy na okres od 19.02.2024r. do 18.05.2024r.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na cele rolne.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony: jednego roku.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę łączną brutto: **86,85 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć złotych 85/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023r.w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, płatny do 30 września każdego roku.

Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT.

11. Aktualizacja czynszu:

Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działki Nr 31/2 o pow. 0,2620 ha i nr 28/14 o pow. 0,0854 ha – dzierżawa na cele rolne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 04.04.2024r do 25.04.2024r. włącznie oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej - Panorama Powiatu Brzeskiego. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

