

GGR.I.6845.31.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm)

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia oraz najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 67

2.Księga wieczysta:

OP1N/00038699/5.

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,0300 ha – powierzchnia całej działki przeznaczona do dzierżawy
27 m² - powierzchnia budynku przeznaczonego do najmu

4.Położenie:

Kobiela

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 67 ma pow. 0,0300 ha. Według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi tereny mieszkaniowe (B). Na w/w działce znajduje się budynek murowany – pomieszczenie gospodarcze o pow. 27 m². Budynek otynkowany, pokryty blachą, w stanie dobrym, brak mediów.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia i najmu jest użytkowana bezumownie.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego i najem usytuowanego na nim pomieszczenia gospodarczego.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie oraz najem na czas określony do 3 lat.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na łączną kwotę **197,42 zł** w tym:

- za grunt wynosi: 147,60 zł brutto (słownie: sto czterdzieści siedem złotych 60/100) płatny w stosunku rocznym do 30 września każdego roku.
- za pomieszczenie gospodarcze w kwocie 49,82 zł brutto (słownie: czterdzieści dziewięć złotych 82/100) płatny w stosunku miesięcznym do 10 każdego miesiąca.

W/w czynsz został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

11. Aktualizacja czynszu:

Czynsz dzierżawny określony w § 1 pkt 10 podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny tj. działka Nr 67 o pow. 0,0300 ha wraz z pomieszczeniem gospodarczym. Szczegółowe warunki dzierżawy oraz najmu zostaną określone w umowie dzierżawy i najmu.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy i najmu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od 01.03.2024 do 22.03.2024r. , w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej- Panorama Powiatu Brzeskiego Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA