

Grodków, dnia 11.12.2024 r.

GGR.I.6845.44.2024

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 ze zm.)
- Uchwała Nr VI/41/24 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 16 października 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 189/4

2.Księga wieczysta:

OP1N/00048220/0

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,1509 ha – powierzchnia całej działki

4 m² – powierzchnia przeznaczona do najmu (dach budynku)

4.Położenie:

Grodków

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 189/4 według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi inne tereny zabudowane (Bi). Dojazd do działki z drogi gminnej tj. działki nr 189/3 w Grodkowie. Na w/w działce usytuowany jest budynek użytkowy.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy najmu.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do najmu objęta jest umową najmu do 03.01.2025r

8.Cel Wykazu:

Wynajęcie części dachu budynku w celu usytuowania przemienników radiowych.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Najem na czas nieokreślony.

10.Odpłatność:

Czynsz najmu za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę **98,40 zł brutto** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem złotych 40/100) w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, płatny do 10-go każdego miesiąca.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT.

11. Aktualizacja czynszu:

Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji w oparciu wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Część działki Nr 189/4 o pow. 4 m². Szczegółowe warunki najmu dla Najemcy zostaną określone przez Wynajmującego w umowie najmu.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy najmu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 11.12.2024r do 01.01.2025r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej – Panorama Powiatu. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl> w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>.

BURMISTRZ GRODKOWA



Miłosz Krok