

Grodków, 28.11.2025 r.

WN.II.6840.24.2025

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153);
- uchwały Nr XX/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm),
- uchwały Nr XVIII/130/25 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 24 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej położonej na terenie Grodkowa,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa WN.II.6840.24.2025 z dnia 28 listopada 2025 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:
działki nr:
 - 10/1 a.m. 1, grunty orne RIIIa
 - 10/2 a.m. 1, grunty orne RIIIa
 - 11 a.m. 1, grunty orne RIIIa
2. Księga wieczysta:
Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00038754/9.
3. Powierzchnia nieruchomości:
pow. działek: 2,3499 ha (w tym: działka nr 10/1 o pow. 0,8075 ha, działka nr 10/2 o pow. 0,9953 ha i działka nr 11 o pow. 0,5471 ha).
4. Położenie:
Grodków.
5. Opis nieruchomości:
Zbywana nieruchomość stanowi działki nr: 10/1, 10/2 i 11 o łącznej powierzchni 2,3499 ha (w tym: dz. nr 10/1 o pow. 0,8075 ha, dz. nr 10/2 o pow. 0,9953 ha i dz. nr 11 o pow. 0,5471 ha) położone przy ul. Wrocławskiej w Grodkowie, na obrzeżach miasta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa i grunty niezabudowane przy obwodnicy miasta. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej na krótkim odcinku z drogi o nawierzchni asfaltowej od ul. Wrocławskiej. W/w działki tworzą kompleks o kształcie wieloboku w kształcie

zbliżonym do trapezu, teren płaski. Działki nieuzbrojone natomiast w działce drogowej przylegającej od strony północnej nieruchomości przebiega sieć kanalizacyjna.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północnej części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr LIV/485/23 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 20 grudnia 2023 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 27 grudnia 2023 r. poz. 3981) teren obejmujący działki nr: 10/1, 10/2 i 11 w Grodkowie, oznaczony jest symbolem 1U-P – przeznaczenie podstawowe – tereny usług lub produkcji oraz symbolem 2KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

8. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

2 349 900, 00 zł netto (słownie: dwa miliony trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych i 00/100) + 23% podatek VAT (art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 w/w ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - Dz. U. z 2025r., poz. 775 ze zm.).

Nabywca nieruchomości oprócz zapłaty ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu powiększonej o podatek Vat zobowiązany będzie do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy:

Nie dotyczy.

11. Terminy wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

12. Zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

13. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

14. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenia informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej – Przeglądzie Brzeskim. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 28 listopada 2025 r. do dnia 19 grudnia 2025 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 niniejszego Wykazu zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w niniejszym Wykazie.

BURMISTRZ GRODKOWA

Miłosz Krok