

WOŚ.I.604.16.10.2025

Grodków, 27 sierpnia 2025r.

Przewodniczący Klubu Przyjazna Gmina

dot. listu protestacyjnego nr WO.III.152.9.2025

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na pismo dotyczące lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) na terenie gminy Grodków, uprzejmie przedstawiam stanowisko w odniesieniu do przedstawionych postulatów:

Ad. 1. Wydawanie pozwoleń na budowę nie leży w kompetencjach burmistrza Grodkowa. Decyzje w tym zakresie podejmowane są przez właściwy organ administracji, którym jest Starostwo Powiatowe, w zależności od rodzaju inwestycji zgodnie z art. 82 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418). Burmistrz nie jest organem właściwym do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę ani do ich wstrzymywania. Obowiązujące przepisy prawa budowlanego jednoznacznie określają właściwość organów administracji architektoniczno-budowlanej.

Ad. 2. W odniesieniu do już wydanych decyzji środowiskowych, informuję że zostały one wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i są decyzjami ostatecznymi i prawomocnymi w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego, zatem nie mogą zostać wzruszone w zwykłym trybie. W myśl art. 16 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), *Decyzje, od których nie służy odwołanie w administracyjnym toku instancji lub wnioszek o ponowne rozpatrzenie sprawy, są ostateczne. Uchylenie lub zmiana takich decyzji, stwierdzenie ich nieważności oraz wznowienie postępowania może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w kodeksie lub ustawach szczególnych. § 2. Decyzje mogą być zaskarżane do sądu administracyjnego z powodu ich niezgodności z prawem, na zasadach i w trybie określonych w odrębnych ustawach. § 3. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.*

Ad. 3. W przypadku żądania niezwłocznego przystąpienia do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obecnie umożliwia lokalizację przemysłowych instalacji OZE na gruntach rolnych lub jego uchylenia, uprzejmie informuję, co następuje. Procedura zbierania wniosków w zakresie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest w ustawie z dnia 27 marca 2023r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.). Na dzień 26.08.2025r. złożonych zostało około 60 wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ocena zasadności sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została podjęta uchwałą Nr LII/460/23 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 20 września 2023 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. 24 września 2023r. weszła w życie tzw. reforma planistyczna, czyli ustawa z 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Nałożyła ona na gminy m.in. obowiązek sporządzenia planu ogólnego – czyli dokumentu planistycznego, który obejmuje zasięgiem całą gminę zastępującego dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, który będzie miał moc wiążącą prawa miejscowego.

Obecnie w gminie Grodków trwa procedura sporządzania Planu ogólnego Gminy Grodków, który - zgodnie z obowiązującymi przepisami - powinien wejść w życie najpóźniej do 30 czerwca 2026r. Termin ten wynika z nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonanej ustawą z dnia 4 kwietnia 2025r. Na mocy tej nowelizacji termin obowiązywania studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego został wydłużony z pierwotnej daty 31 grudnia 2025r. do dnia 30 czerwca 2026r. (chyba, że plan ogólny wejdzie w życie przed 30 czerwca 2026r.). Z uwagi na powyższe wszczynanie w tym momencie procedury zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za nieuzasadnione zarówno ekonomicznie, jak i planistycznie. Sporządzenie zmiany planu miejscowego wiąże się z bardzo wysokimi kosztami (około 1.200.000,00 zł), a ponadto musi być obecnie zgodne z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które nadal obowiązuje, i które - jak wskazano - starci moc w ciągu najbliższych miesięcy. W praktyce oznacza to, że opracowanie i uchwalenie zmiany obowiązującego planu miejscowego w okresie około 10 miesięcy jest niewykonalne w świetle złożoności procedury planistycznej. Nawet, gdyby formalnie udało się rozpocząć procedurę, to istnieje duże ryzyko, że po utracie ważności studium konieczne byłoby ponowienie czynności (ponowienie uzgodnień, opiniowania czy konsultacji społecznych), co dodatkowo zwiększyłoby koszt i czas trwania procesu. Podkreślenia wymaga również fakt, iż procedura wyłonienia wykonawcy sporządzenia planu miejscowego w trybie przetargu nieograniczonego trwa min. 35 dni od publikacji do otwarcia ofert, bez innych czynności wynikających z wyboru wykonawcy i podpisania umowy.

Celem projektu Planu ogólnego Gminy Grodków jest wprowadzenie zmian planistycznych zgodnie z oczekiwaniami społeczeństwa.

Po wejściu w życie Planu ogólnego Gminy Grodków obowiązujące dotychczas miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą poddane analizie pod kątem zgodności z planem ogólnym, w przypadku niezgodności, będą zmieniane.

Z poważaniem

BURMISTRZ GRODKOWA

Miłosz Krok

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a

Do wiadomości:

1. Dariusz Gajewski - Przewodniczący Rady Miejskiej w Grodkowie.