

WN.I.6845.9.2025

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 ze zm.)

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 313/6

2.Księga wieczysta:

OP1N/00026901/8

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,1892 ha – powierzchnia całej działki

0,0110 ha – powierzchnia przeznaczona do najmu

4.Położenie:

Lipowa

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 313/6 ma pow. 0,1892 ha. według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty rolne zabudowane (Br-RIIIb). Dojazd do działki z drogi powiatowej 431 oraz przez działki gminne 314/5 i 314/3. Na działce usytuowany jest budynek. Wykazuje się do najmu garaż murowany o wymiarach 11,6 m² x 9,5 m².

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy najmu.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do najmu użytkowana jest bezumownie.

8.Cel Wykazu:

Najem gruntu gminnego wraz z usytuowanym garażem.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Najem na czas określony do 3 lat.

10.Odpłatność:

Czynsz najmu za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 699,50 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 50/100) w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków płatny do 10-go każdego miesiąca.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

11.Aktualizacja czynszu:

Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji w oparciu wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 313/6 o pow. 0,0110 ha wraz z garażem. Szczegółowe warunki najmu dla Najemcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wynajmującego w umowie najmu.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy najmu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 26.05.2025r do 16.06.2025r. włącznie, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>.

BURMISTRZ GRODKOWA

Miłosz Krok