

Grodków, dnia 22.05.2025r.

WN.I.6845.5.2025

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 ze zm);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z gminnego zasobu nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 388/1

2.Księga wieczysta:

OP1N/00038754/9

3.Powierzchnia nieruchomości:

4,7458 ha – powierzchnia całej działki

0,0020 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy

4.Położenie:

Grodków

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 388/1 według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi łąki trwale (LIII). Częściowo zabudowana jest ciągiem garaży blaszanych. Dojazd do działki z drogi gminnej, tj. działki nr 389.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest użytkowana na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres od 07.05.2025 do 06.08.2025r

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego pod garaż typu „blaszak” nietrwale związanej z gruntem.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony do 3 lat.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 76,26 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć złotych 26/100) w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, płatny do 10-go dnia każdego miesiąca.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

11.Aktualizacja czynszu:

Czynsz dzierżawny określony w § 1 pkt 10 podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 388/1 o pow. 0,0020 ha pod garaż typu blaszak. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 22.05.2025r. do 12.06.2025r. włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>.

BURMISTRZ GRODKOWA



Miłosz Krok