

Grodków, dnia 22.05.2025 r.

WN.I.6845.14.2025

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024 roku poz. 1465);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 296/4

2.Księga wieczysta:

OP1N/00038754/9

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,1897 ha – powierzchnia całej działki

0,0040 ha– powierzchnia przeznaczona do najmu

4.Położenie:

Grodków

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 296/4 ma pow. 0,1897 ha. Według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi inne tereny zabudowane (Bi). Działka wybrukowana. Stanowi deptak.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy najmu.

7.Obciążenia:

Wykazana do najmu część działki Nr 296/4 o pow. 40 m² użytkowana jest na podstawie umowy najmu zawartej na okres od 12.05.2025r. do 11.08.2025r.

8.Cel Wykazu:

Najem gruntu pod lokalizację ogródka letniego.

9.Czas i tryb najmu:

Oddanie w najem na czas określony tj. od dnia 12.08.2025 r. do dnia 31.10.2025r.

10.Odpłatność:

Czynsz najmu za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 914,62 zł (słownie: dziewięćset czternaście złotych 62/100) w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków płatny do 10-go każdego miesiąca.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

11.Aktualizacja czynszu:

Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący część działki Nr 296/4 o pow. 40 m² pod lokalizację ogródka letniego. Szczegółowe warunki najmu dla najemcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wynajmującego w umowie najmu.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy najmu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 22.05.2025r. do 12.06.2025r. włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - <https://grodkow.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>.

BURMISTRZ GRODKOWA

Miłosz Krok