

GGR.I.6845.67.2024

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 ze zm)

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 313/6

2.Księga wieczysta:

OP1N/00026901/8

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,01892 ha – powierzchnia całej działki

0,0304 ha – powierzchnia do wydzierżawienia

4.Położenie:

Lipowa

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 313/6 o pow. 0,01892 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty rolne zabudowane (Br-RIIb). Dojazd do działki z drogi powiatowej nr 431 poprzez działkę gminą tj. 314/3. Część nieruchomości do wydzierżawienia użytkowana jest pod kocz dla psów.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest użytkowana bezumownie.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego pod kocz dla psów.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony do 3 lat.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 153,30 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy złote 30/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, płatny do 30 września każdego roku.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

11.Aktualizacja czynszu:

Czynsz dzierżawny określony w § 1 pkt 10 podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 313/6 o pow. 0,0304 ha z przeznaczeniem pod kojce dla psów. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 20.05.2025r do 10.06.2025r. włącznie jak również na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl/pl/262-strona-glowna.html> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>.

BURMISTRZ GRODKOWA

Miłosz Krok