

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.)

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 154/25

2.Księga wieczysta:

OP1N/00028813/8

3.Powierzchnia:

0,0758 ha – powierzchnia całej działki

0,0020 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy

4.Położenie:

Grodków

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 154/25 o pow. 0,0758 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi inne tereny zabudowane (Bi). Dojazd i dojście do nieruchomości przez działkę Nr 154/16. Działka zabudowana szeregiem garaży blaszanych.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość jest użytkowana bezumownie.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego pod garaż typu blaszak.

9.Czas i tryb wynajęcia:

Wydzierżawienie na czas określony – 3 lata.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: **76,26 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć złotych 26/100) w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr 0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, płatny do 10-tego dnia każdego miesiąca. Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT.

11. Aktualizacja czynszu:

Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 154/25 o pow. 0,0020 ha z przeznaczeniem na grunt pod garaż typu blaszak. Szczegółowe warunki dzierżawy dla Dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 15.05.2025r. do 05.06.2025r. włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>.

Z up. Burmistrza Grodkowa
Zastępcą Burmistrza Grodkowa

Anna Pasierbek