

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 ze zm)

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do najmu w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 356/1

2.Księga wieczysta:

OPIN/00038723/3

3.Powierzchnia nieruchomości:

1,3781 ha – powierzchnia całej działki

0,0027 ha – powierzchnia przeznaczona do najmu (garaż wraz z gruntem)

4.Położenie:

Gałączyce

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 356/1 ma pow. 1,3781 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi inne tereny zabudowane (Bi), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsIII) oraz pastwiska (PsIII). Dojazd do działki z drogi gminnej tj. działki nr 75. Na w/w działce usytuowany jest garaż murowany w stanie dobrym. Drzwi dwuskrzydłowe, drewniane.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy najmu.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do najmu jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8.Cel Wykazu:

Najem gruntu gminnego oraz garażu murowanego.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wynajem na czas nieokreślony.

10.Odpłatność:

Stawka wywoławcza czynszu najmu za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalona na kwotę netto **139, 59 zł** w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, płatny do 10-go każdego miesiąca. Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

11. Aktualizacja czynszu:

Czynsz najmu ustalony w przetargu podlega corocznej waloryzacji w oparciu wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny tj. działka Nr 356/1 o pow. 0,0027 ha na której znajduje się garaż murowany. Szczegółowe warunki najmu dla najemcy zostaną określone przez Wynajmującego w umowie najmu.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy najmu.

14. Uwagi dodatkowe:

Po zakończeniu najmu, najemca zobowiązany będzie opuścić, uprzątnąć teren i wydać go wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 14.05.2025r. do 04.06.2025r. włącznie, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>. Po upływie w/w terminu zostanie ogłoszony przetarg.

BURMISTRZ GRODKOWA

Miłosz Krok