

Grodków, dnia 23.04.2025 r.

WN.I.6845.20.2025

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.)
- §16 ust. 3a pkt 2 Uchwały Nr XX/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.)

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 441/2 oraz działka Nr 441/6

2.Księga wieczysta:

OP1N/00038754/9

3.Powierzchnia:

Działka Nr 441/2 - 0,0137 ha – powierzchnia całej działki

0,0082 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy

Działka Nr 441/6 – 0,1230 ha – powierzchnia całej działki

0,0038 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy

4.Polożenie:

Grodków

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 441/2 o pow. 0,0137 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), natomiast działka Nr 441/6 stanowi tereny mieszkaniowe (B). Wnioskowane do dzierżawy części w/w działek zagospodarowane są jako ogródek przydomowy.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest użytkowana bezumownie przez dotychczasowego dzierżawcę.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

9.Czas i tryb wynajęcia:

Wydzierżawienie na czas określony - 3 lat.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: **59,04zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć złotych 04/100) w stosunku rocznym na

podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr 0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, płatny do 30-tego września każdego roku. Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT.

11. Aktualizacja czynszu:

Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący część działki Nr 441/2 o pow. 0,0082 ha oraz część działki Nr 441/6 o pow. 0,0038 ha z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3

Niniejszy Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres od dnia **23.04.2025 r.** do dnia **14.05.2025 r.** włącznie.

Z up. Burmistrza Grodkowa
Zastępca Burmistrza Grodkowa

Anna Pasierbek