

GGR.I.6845.50.2024

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.)
- §16 ust. 3a pkt 2 Uchwały Nr XX/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.)

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 356/1

2.Księga wieczysta:

OP1N/00038723/3

3.Powierzchnia:

1,3781 ha – powierzchnia całej działki

0,0182 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy

4.Polożenie:

Gałązчыце

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 356/1 ma pow. 1,3781 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi inne tereny zabudowane (Bi), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lz-PsIII). Dojazd do działki przez działkę Nr 359 będącą własnością wnioskodawcy.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość jest użytkowana bezumownie.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na ogródek przydomowy

9.Czas i tryb wynajęcia:

Wydzierżawienie na czas określony – 3 lata.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: **89,54zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć złotych 54/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr 0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych

oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, płatny do 30-tego września każdego roku. Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT.

11. Aktualizacja czynszu:

Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 356/1 o pow. 0,0182 ha z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Szczegółowe warunki dzierżawy dla Dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3

Niniejszy Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres od dnia **17.04.2025 r.** do dnia **08.05.2025 r.** włącznie.

Z up. Burmistrza Grodkowa
Zastępca Burmistrza Grodkowa

Anna Pasierbek