

Grodków, dnia 25.03.2025 r.

WN.I.6845.17.2025

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.)
- §16 ust. 3a pkt 2 Uchwały Nr XX/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.)

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 388/1

2.Księga wieczysta:

OP1N/00038754/9

3.Powierzchnia:

4,7458 ha – powierzchnia całej działki

0,0020 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy

4.Polożenie:

Grodków

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 388/1 ma pow. 4,7452 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi łąki trwałe (ŁIII), częściowo zabudowana jest ciągiem garaży i boksów garażowych. Kształt działki: pozwalający na wykorzystanie nieruchomości pod lokalizację garażu typu blaszak. Dojazd do działki z drogi gminnej, tj. działki nr 389.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest użytkowana bezumownie.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na garaż typu blaszak.

9.Czas i tryb wynajęcia:

Wydzierżawienie na czas nieokreślony.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: **73,80 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy złote 80/100) w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr 0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz

minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, płatny do 10-tego każdego miesiąca. Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki 23%.

11. Aktualizacja czynszu:

Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 388/1 o pow. 0,0020 ha z przeznaczeniem pod garaż typu blaszak. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3

Niniejszy Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres od dnia **25.03.2025 r.** do dnia **15.04.2025 r.** włącznie.

BURMISTRZ GRODKOWA

Miłosz Krok