

Grodków, 24.03.2025 r.

GGR.I.6845.46.2024

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.)

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działki Nr 285/1, Nr 284/4.

2.Księga wieczysta:

OP1N/00038680/9

3.Powierzchnia:

Działka Nr 285/1 – 0,0800 ha – powierzchnia całej działki

0,0300 ha – powierzchnia dzierżawiona

Działka Nr 284/4 – 0,2800 ha- powierzchnia całej działki

0,2800 ha – powierzchnia dzierżawiona

4.Położenie:

Kolnica

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 285/1 o łącznej pow. 0,0800 ha według ewidencji Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (RIIb). Dojazd i dojście do działki Nr 285/1 z drogi gminnej 649/4.

Działka Nr 284/4 o łącznej powierzchni 0,2800 ha według ewidencji Starostwa powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (RIIIa), (RIIIb). Dojazd i dojście do nieruchomości z drogi gminnej Nr 648. Działki częściowo graniczą z gruntami zabudowanymi i niezabudowanymi. Kształt działek pozwala na wykorzystanie ich na cele rolne i tereny zielone.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego z przeznaczeniem na cele rolne oraz tereny zielone.

9.Czas i tryb wynajęcia:

Wydzierżawienie na czas określony do 3 lat.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomości objęte niniejszym wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: **147,60 zł** (słownie: sto czterdzieści siedem złotych 60/100) w stosunku rocznym za działkę Nr 285/1 oraz kwotę brutto: **70 zł** (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100) za działkę Nr 284/4 w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr 0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, płatny do 30-tego września każdego roku. Do kwoty za działkę Nr 285/1 został doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki 23%.

11.Aktualizacja czynszu:

Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

12.Informacja o przeznaczeniu:

Grunty gminne obejmujące działki: Nr 285/1 o pow. 0,0300 ha z przeznaczeniem na tereny zielone, Nr 284/4 o pow. 0,2800 ha z przeznaczeniem na cele rolne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntów gminnych zostaną określone przez Wydierżawiającego w umowie dzierżawy.

13.Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres od dnia **24.03.2025** r. do dnia **14.04.2025** r. włącznie.

ZASTĘPCA
BURMISTRZA GRODKOWA

Anna Pasierbék