

BR.0003.34.2026

RADA MIEJSKA
w Grodkowie
Wpłynęło dn. 07.09.2026
podpis

Radna Karolina Rudnicka

dot. przedstawienia aktualnego stanu prac nad planem ogólnym gminy.

W odpowiedzi na Pani interpelację, zgłoszoną 24.08.2026 r., w sprawie jw. przedstawiam odpowiedzi na pytania wskazane w interpelacji:

1. Na jakim etapie znajdują się obecnie prace nad planem ogólnym gminy?

Obecnie trwają prace nad sporządzeniem projektu planu ogólnego gminy. Projekt znajduje się na etapie poprzedzającym skierowanie go do ustawowego opiniowania i uzgadniania.

2. Ile wniosków wpłynęło w związku z opracowywaniem planu ogólnego?

W wyznaczonym terminie na składanie wniosków (tj. do 11.10.2024 r.) wpłynęły 463 wnioski.

3. Ile z tych wniosków pochodziło od mieszkańców i właścicieli nieruchomości? Ile od inwestorów i przedsiębiorców?

Wnioski nie były klasyfikowane według wskazanych w pytaniu kategorii. Obowiązujące przepisy nie wymagają prowadzenia statystyki wniosków z podziałem na mieszkańców, właścicieli nieruchomości, inwestorów i przedsiębiorców. Należy również zauważyć, że sam adres wskazany we wniosku nie pozwala na jednoznaczne ustalenie, czy dana osoba faktycznie jest mieszkańcem gminy. Status osoby składającej wniosek nie przesądza również o sposobie jego rozpatrzenia. Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego decydujące znaczenie mają przede wszystkim uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy oraz wymogi wynikające z obowiązujących przepisów.

4. Czy podczas prac nad planem uwzględniono wnioski i potrzeby zgłaszane podczas zebrzeń sołeckich? Jeśli tak, proszę o wskazanie, które z nich zostały uwzględnione.

Na obecnym etapie procedury nie został jeszcze sporządzony ostateczny wykaz wniosków wraz z propozycją ich rozpatrzenia. Zgodnie z art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Wówczas możliwe będzie jednoznaczne wskazanie, które z postulatów zostały uwzględnione w projekcie planu ogólnego.

5. Czy projekt planu ogólnego był lub będzie poddany konsultacjom społecznym? Proszę o informację o przewidzianych formach i terminach konsultacji.

Tak. Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego stanowi obligatoryjny element procedury jego sporządzania. Nastąpi ono po zakończeniu etapu opiniowania i uzgadniania projektu oraz wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych stanowisk organów. Wynika to bezpośrednio

z art. 13i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konsultacje będą prowadzone w formach określonych w art. 8i ustawy, obejmujących m.in. zbieranie uwag oraz odpowiednie formy bezpośredniego udziału zainteresowanych, np. spotkanie otwarte, panel ekspercki, warsztat, punkt konsultacyjny lub dyżur projektanta. Zbieranie uwag prowadzone jest przez okres co najmniej 28 dni. Szczegółowe formy i terminy konsultacji zostaną ustalone i podane do publicznej wiadomości przed ich rozpoczęciem.

6. Na kiedy planowane jest zorganizowanie spotkania z radnymi, podczas którego zostanie przedstawiony projekt planu ogólnego i jego najważniejsze założenia?

Termin ewentualnego spotkania z radnymi pozostaje do ustalenia przez Gminę. Należy przy tym wskazać, że odrębne spotkanie z radnymi na tym etapie nie stanowi obligatoryjnego elementu procedury sporządzania planu ogólnego określonej w ustawie.

7. Na kiedy planowane jest zakończenie prac i przedstawienie planu Radzie Miejskiej?

Projekt planu ogólnego zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej po przeprowadzeniu wszystkich wymaganych prawem czynności proceduralnych, w szczególności po zakończeniu opiniowania i uzgadniania, przeprowadzeniu konsultacji społecznych, wprowadzeniu zmian wynikających z tych czynności oraz, jeżeli okaże się to konieczne, ponowieniu uzgodnień w odpowiednim zakresie.

Na obecnym etapie nie jest możliwe wskazanie wiążącej daty zakończenia procedury, ponieważ jest ona uzależniona m.in. od stanowisk organów opiniujących i uzgadniających oraz od zakresu zmian, które mogą wynikać z konsultacji społecznych. Kolejność tych czynności wynika z art. 13i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Kiedy planowane jest uchwalenie planu ogólnego przez Radę Miejską?

Uchwalenie planu ogólnego będzie możliwe po zakończeniu pełnej procedury planistycznej wskazanej w odpowiedzi na pytanie nr 7. Na obecnym etapie nie jest możliwe wskazanie wiążącego terminu podjęcia uchwały przez Radę Miejską.

9. Jakie są obowiązujące terminy dotyczące uchwalenia planu ogólnego i czy gmina jest obecnie zagrożona niedotrzymaniem któregoś z tych terminów?

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowywały moc nie dłużej niż do 31 sierpnia 2026 r. Termin ten już upłynął. Nie oznacza to jednak zakończenia ani bezskuteczności prowadzonej procedury sporządzania planu ogólnego. Plan ogólny może zostać uchwalony również po tej dacie. Do czasu jego wejścia w życie obowiązują natomiast określone ustawą ograniczenia w zakresie wydawania nowych decyzji o warunkach zabudowy oraz uchwalania i zmiany planów miejscowych.

10. Co stanie się w przypadku nieuchwalenia planu ogólnego w wymaganym terminie?

Brak wejścia w życie planu ogólnego do dnia 31 sierpnia 2026 r. nie powoduje utraty mocy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ani wcześniej wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Inwestycje realizowane na ich podstawie mogą być kontynuowane. Od 1 września 2026 r. w gminie, w której nie wszedł w życie plan ogólny (gmina Grodków nie jest jedyną gminą, jest dużo więcej takich gmin), nie jest natomiast co do zasady możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy na podstawie nowego wniosku złożonego od tej daty. Nadal mogą być rozpatrywane wnioski złożone przed 1 września 2026 r. Do czasu wejścia w życie planu ogólnego

ograniczona jest również możliwość uchwalania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian planów obowiązujących, z wyjątkami przewidzianymi w przepisach przejściowych, m.in. dotyczącymi odpowiednio zaawansowanych wcześniej procedur planistycznych.

11. Jakie będą konsekwencje ewentualnego nieuchwalenia planu w terminie dla gminy, a jakie dla mieszkańców, właścicieli nieruchomości i osób planujących inwestycje?

Dla Gminy podstawową konsekwencją jest czasowe ograniczenie możliwości prowadzenia części działań w zakresie polityki przestrzennej, w szczególności wydawania nowych decyzji o warunkach zabudowy oraz, z wyjątkami wynikającymi z przepisów przejściowych, uchwalania nowych i zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dla mieszkańców i właścicieli nieruchomości skutki zależą od sytuacji konkretnej nieruchomości. Brak planu ogólnego nie ma bezpośredniego wpływu na inwestycje realizowane na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ani na podstawie wcześniej wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Ograniczenia dotyczą przede wszystkim nowych zamierzeń inwestycyjnych na terenach, na których nie obowiązuje plan miejscowy i dla których nie złożono przed 1 września 2026 r. wniosku o ustalenie warunków zabudowy. W takich przypadkach możliwość uzyskania nowej decyzji o warunkach zabudowy będzie zasadniczo możliwa dopiero po wejściu w życie planu ogólnego, przy spełnieniu warunków wynikających z nowych przepisów, w tym, co do zasady, położenia terenu w obszarze uzupełnienia zabudowy (art. 61 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

BURMISTRZ GRODKOWA

Miłosz Krok

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Przewodniczący
Rady Miejskiej w/m.

Sprawę prowadzi:

Marta Zwolak-Kowalczyk

pok. nr 38, tel. 77 40 40 312

e-mail: m.zwolak@grodkow.pl