

WI.IV.7021.11.2026

Grodków 07.09.2026 r.

RADA MIEJSKA
w Grodkowie
Wpłynęło dn. 07.09.2026
podpis *A.H.*

Pani Karolina Rudnicka

Radna Rady Miejskiej

w Grodkowie

Sprawa dotyczy: zapytania nr BR.0003.33.2026 z dnia 24.08.2026 r

Szanowna Pani Radna,

na podstawie art. 24 ust.6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.2024 r. poz. 1465 ze zm.) informuję o przygotowaniu projektu, konsultacji oraz realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu Rynku w Grodkowie – budowa małej architektury w miejscu publicznym”:

Ad. pkt 1. – Konsultacje i uzgodnienia projektu zagospodarowania Rynku

Proces przygotowania dokumentacji projektowej oraz koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznej Rynku w Grodkowie był realizowany w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prace projektowe oraz uzgodnienia merytoryczne prowadzone były wewnątrz struktury Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz przy udziale profesjonalnych podmiotów projektowych i nadzorczych. W procesie konsultacji i wypracowywania założeń funkcjonalno-użytkowych projektu udział brali:

1. **Wydział Rozwoju Urzędu Miejskiego** – odpowiedzialny za koordynację działań merytorycznych, przygotowanie założeń do projektowania oraz pozyskiwanie funduszy i analizę funkcjonalną terenu.
2. **Kierownik i pracownik Wydziału Inwestycji** – koordynujący prace techniczne i administracyjne.
3. **Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków** – z którym projekt został uzgodniony pod kątem ochrony wartości historycznych i przestrzennych układu urbanistycznego Rynku.
4. **Projektanci i autorzy dokumentacji technicznej** – specjaliści z uprawnieniami budowlanymi, którzy opracowali projekt budowlano-wykonawczy zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz wymogami technicznymi

Warto podkreślić, że proces przygotowania inwestycji samorządowych o charakterze przestrzenno-budowlanym ma charakter sformalizowany. Obejmuje on przede wszystkim opracowanie projektu przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, uzgodnienie dokumentacji z wymaganymi instytucjami (w zależności od uwarunkowań konserwatorskich, sanitarnych czy infrastrukturalnych) oraz zatwierdzenie jej w trybie przepisów Prawa budowlanego.

Ad. pkt 2. W odpowiedzi na pytanie dotyczące przeprowadzenia konsultacji społecznych informuję, że przed opracowaniem projektu zagospodarowania Rynku w Grodkowie nie przeprowadzono sformalizowanych, dedykowanych konsultacji społecznych z mieszkańcami. W związku z tym, że

proces odrębnych konsultacji nie był prowadzony, urząd nie dysponuje zestawieniem uwag, liczby uczestników ani protokołami ze spotkań z mieszkańcami. Jednocześnie należy podkreślić, że przedmiotowa inwestycja realizowana jest w ścisłym, historycznym centrum miasta, które podlega rygorystycznej ochronie konserwatorskiej. W tego typu obszarach kluczowe, decydujące i wiążące zdanie w zakresie wszelkich ingerencji w przestrzeń, dobór materiałów czy formę zagospodarowania ma Wojewódzki Konserwator Zabytków. Projekty urbanistyczno-architektoniczne w takim układzie muszą bezwzględnie odpowiadać wymogom prawnym oraz wytycznym konserwatorskim, które mają charakter nadrzędny i eliminują potrzebę lub możliwość wprowadzenia zmian w oparciu o pozainstytucjonalne konsultacje społeczne.

Ad. pkt 3. W odpowiedzi na zapytanie dotyczące braku konsultacji społecznych wyjaśniam, że w przypadku przedmiotowego zadania nie rezygnowano celowo z żadnych wymaganych prawem procedur partycypacyjnych, ponieważ zakres rzeczowy inwestycji miał charakter punktowy i porządkujący. Zakres prac obejmuje wyłącznie uzupełnienie zieleni w postaci dosadzenia drzew i założenia rabat oraz montaż elementów małej architektury w postaci nowych ławek, bez ingerencji w funkcję czy całościową przebudowę płyty Rynku. Przedsięwzięcie jest realizowane w oparciu o obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego oraz przepisy ustawy – Prawo budowlane, które dla tego typu drobnych prac montażowych i agrotechnicznych nie przewidują obowiązku przeprowadzania sformalizowanych konsultacji społecznych.

Ad. pkt 4. W odpowiedzi na pytanie dotyczące argumentów i analiz przemawiających za przyjętym rozwiązaniem zagospodarowania Rynku, wyjaśniam, że zakres realizacji został precyzyjnie dostosowany do uwarunkowań technicznych, przestrzennych oraz finansowych gminy, w oparciu o obowiązujące przepisy techniczno-budowlane i standardy kształtowania przestrzeni publicznych:

1. **Funkcjonalność i estetyka:** Przyjęte rozwiązanie miało na celu punktowe uzupełnienie i podniesienie walorów estetycznych oraz użytkowych istniejącej przestrzeni bez zakłócania jej dotychczasowej, sprawdzonej komunikacji. Dobór elementów małej architektury (ławek) oraz lokalizacja nowych nasadzeń zostały zaprojektowane tak, aby harmonijnie wpisać się w istniejący układ Rynku, tworząc przyjazne i zacienione strefy wypoczynku dla mieszkańców, z zachowaniem pełnej przepustowości ciągów pieszych.
2. **Ochrona klimatu, retencja wód opadowych i powierzchnia biologicznie czynna:** Projekt wprost odpowiada na współczesne wyzwania związane ze zmianami klimatycznymi i zjawiskiem tzw. miejskich wysp ciepła. W wyniku przeprowadzonych prac uzupełniających, wskaźnik zacienienia w obszarze objętym opracowaniem osiągnął **16,8%**. Decyzja o dosadzeniu drzew oraz wprowadzeniu nowych rabat bezpośrednio przekłada się na:
 - Istotną poprawę mikroklimatu poprzez naturalne zacienienie i obniżenie temperatury odczuwalnej w okresie letnim.
 - Wsparcie retencji gruntowej – każda nowo utworzona rabata oraz misy wokół nowych drzew stanowią powierzchnie przepuszczalne, umożliwiające naturalną infiltrację i zatrzymywanie wód opadowych w miejscu ich opadu, co odciąża miejską kanalizację deszczową.
3. Dobór gatunkowy roślin oraz materiałów małej architektury podyktowany był zasadami ekonomiki utrzymania mienia komunalnego, a także ściśle uzgodnionymi zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, które determinują spójność historyczną i estetyczną z otoczeniem. Zastosowano rozwiązania trwałe, odporne na warunki atmosferyczne oraz akty wandalizmu, a także gatunki roślin dobrze znoszące Miejskie Warunki Środowiskowe, co

w perspektywie wieloletniej minimalizuje koszty bieżącej pielęgnacji, serwisowania i zużycia wody do podlewania.

Inwestycja ta stanowiła racjonalną odpowiedź na potrzebę punktowego zazielenienia i ożywienia Rynku przy optymalnym wykorzystaniu środków publicznych.

Ad. pkt 5. W odpowiedzi na szczegółowe zapytanie dotyczące bilansu powierzchni po realizacji inwestycji, uprzejmie przedstawiam dokładne dane techniczno-przestrzenne dla zadania polegającego na zagospodarowaniu terenu Rynku w Grodkowie:

- Całkowita powierzchnia płyty Rynku (z wyłączeniem budynku Ratusza) wynosi **5 563,9 m²**.
- W wyniku decyzji o rozbiórce istniejącej nawierzchni z kostki brukowej wraz z podbudową na łącznej powierzchni **402 m²**, uzyskamy nowy teren czynny biologicznie
- W zakresie parametrów mikroklimatycznych, wskaźnik zacienienia terenu objętego nowym zagospodarowaniem osiągnął poziom **16,8%**. Wprowadzenie dodatkowych nasadzeń (drzew oraz rabat kwiatowych) w ścisłym centrum miasta przekłada się na wymierne polepszenie warunków bioklimatycznych, obniżenie temperatury odczuwalnej w okresie letnim przy jednoczesnym zachowaniu pierwotnego, placowego charakteru Rynku.

Ad. pkt 6. W odpowiedzi na pytanie dotyczące rozważania alternatywnych wariantów zagospodarowania Rynku wyjaśniam, że proces projektowy nie uwzględniał sporządzania sformalizowanych, wielowariantowych studiów koncepcyjnych o skrajnie odmiennych parametrach. Prace nad dokumentacją miały charakter roboczy i polegały na bieżących, wewnętrznych uzgodnieniach z projektantem, w ramach których korygowano lokalizację poszczególnych elementów małej architektury oraz punktowych nasadzeń tak, aby optymalnie dopasować je do istniejącego układu przestrzennego i kolizji z infrastrukturą podziemną. Ostatecznie przyjęty wariant optymalnie połączył potrzebę wprowadzenia dodatkowych terenów zielonych z zachowaniem użytkowego charakteru placu, w oparciu o realne uwarunkowania techniczno-finansowe gminy.

Ad. pkt 7. Projekt techniczny dostępny Wydziale Inwestycji do wglądu.

Projekt nie uwzględnia wizualizacji. Projekt wizualizacji został odrzucony ze względu na koszty

Zestawienie powierzchni poniżej:

Rynek w Grodkowie:
 dz. nr 296/2; pow. 0.4653 ha
 dz. nr 296/4; pow. 0.1894 ha
 razem: 6547m2

ZAGOSPODAROWANIE RYNKU W GRODKOWIE 6547m2	
Istniejąca pow. utwardzona: 6399,9m2 w tym: - istn. budynek Ratusza 836,0m2 - istn. teren placu miejskiego 5563,9m2	Powierzchnia utwardzona po wprowadzeniu zmian do zagospodarowania: 5944,9m2 w tym: - istn. budynek Ratusza 836,0m2 - istn. teren placu miejskiego 5108,9m2
Istniejąca pow. biologicznie czynna: - istn. tereny zielone 147,1m2 - istn. tereny utwardzone przep. wodę 541,7m2 5563,9-147,1m2=5416,8 5416,8x0,1=541,68m2 (szczeliny pomiędzy kostkami brukowymi około 0,1 na 1m2)	Projektowana pow. biologicznie czynna: - proj. tereny zielone 576,9m2 - istn. tereny utwardzone przep. wodę 453,2m2 5108,9-576,9=4532 4532x0,1=453,2m2 (szczeliny pomiędzy kostkami brukowymi około 0,1 na 1m2)
Udział powierzchni biologicznie czynnej: - istn. tereny zielone 2,25% - istn. tereny utwardzone przep. wodę 8,27% (szczeliny pomiędzy kostkami brukowymi)	Udział powierzchni biologicznie czynnej: - proj. tereny zielone 8,81% - istn. tereny utwardzone przep. wodę 7,62% (szczeliny pomiędzy kostkami brukowymi)
Powierzchnia zaciepienia terenu przez - istniejące drzewa: 361,0m2	Powierzchnia zaciepienia terenu - istniejące drzewa: 361,0m2 - projektowane drzewa: 589,8m2 razem 950,8m2

Ad. pkt 8. Gmina Grodków analizowała możliwość pozyskania środków zewnętrznych na realizację przedmiotowego zadania, w tym w ramach programów ukierunkowanych na rozwój terenów zielonych, poprawę jakości przestrzeni publicznych oraz działania związane z adaptacją do zmian klimatu. Jednak dostępność poszczególnych programów dla poszczególnych wnioskodawców, zawsze uzależniona jest od szczegółowych kryteriów określonych w regulaminach naborów, w tym np. od liczby jej mieszkańców.

Przykładowo, w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021–2027 (FEnIKS), prowadzony był nabór w działaniu dotyczącym ochrony przyrody i rozwoju zielonej infrastruktury, wsparcie projektów związanych z tzw. „odbetonowaniem” terenów miejskich, jednak był to nabór kierowany do miast powyżej 20 tys. mieszkańców oraz miast – stolic powiatów liczących od 15 do 20 tys. mieszkańców, który zakończył się jeszcze w 2024r. W związku z powyższym Gmina Grodków podjęła działania w celu pozyskania dofinansowania w ramach dostępnego dla niej programu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu pn.: „Skwer z Klimatem”.

Ad. pkt 9. Jak wskazano w odpowiedzi na punkt 8 powyżej, Gmina Grodków po pierwsze nie spełniała kryterium demograficznego dla programu FEnIKS 2021-2027, po drugie program zakończył się w 2024 roku, kiedy Gmina Grodków nie posiadała gotowości formalnej w postaci dokumentacji technicznej, która miała zostać dopiero opracowana.

W 2025 r., tj. w momencie uzyskania przez Gminę Grodków niezbędnej dokumentacji technicznej i osiągnięcia gotowości do realizacji zadania, gmina skorzystała z możliwości ubiegania się o dofinansowanie w ramach programu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu pn. „Skwer z Klimatem”, którego zakres odpowiadał charakterowi planowanego przedsięwzięcia, tj. poprawie jakości przestrzeni publicznej poprzez jej zazielenienie, wykonanie nasadzeń oraz wprowadzenie elementów małej architektury.

Gmina Grodków podjęła zatem działania zmierzające do pozyskania zewnętrznego finansowania na realizację inwestycji, wybierając program adekwatny zarówno do charakteru przedsięwzięcia, jak i do możliwości formalnych gminy na etapie przygotowania inwestycji.

Ad. pkt 10.

- Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu
- Skwer z Klimatem
- 19.09.2025r.
- 300 000,00 zł.
- brak przyznanego dofinansowania,
- Wniosek Gminy Grodków został oceniony pozytywnie pod względem merytorycznym i formalnym, jednak nie uzyskał dofinansowania. Brak przyznania dofinansowania nie wynikał z negatywnej oceny wniosku ani niespełnienia przez Gminę Grodków wymogów formalnych lub merytorycznych. Wniosek został oceniony pozytywnie, jednak ze względu na ograniczoną pulę środków finansowych przeznaczonych na nabór oraz dużą liczbę złożonych wniosków, gmina Grodków, nie zakwalifikowała się do grupy projektów dofinansowanych. Wsparcie finansowe otrzymały projekty najwyżej ocenione w ramach dostępnego limitu środków a było to jedynie **10 gmin z najwyższą liczbą punktów w rankingu**, natomiast pozostałe samorządy – w tym Gmina Grodków, pomimo pozytywnej oceny złożonego wniosku, nie uzyskały dofinansowania. W związku z powyższym cała inwestycja realizowana jest w oparciu o środki własne budżetu Gminy Grodków, zabezpieczone w jej budżecie.

Pkt. 11 w zapytaniu nie występuje.

Ad. pkt 12. W odpowiedzi na zapytanie dotyczące kosztów realizacji zadania informuję, że całkowity koszt przedsięwzięcia w oparciu o zawartą umowę z wyłonionym wykonawcą, umowę na nadzór oraz zlecenie na prowadzenie nadzoru archeologicznego wynosi 1001258,65 zł brutto. Całość wydatków związanych z realizacją inwestycji zostanie w 100% sfinansowana ze środków własnych budżetu Gminy Grodków, bez udziału dofinansowań zewnętrznych. Ostateczna kwota rozliczenia inwestycji może ulec nieznacznej modyfikacji ze względu na specyfikę robót ziemnych prowadzonych w historycznym centrum miasta pod obligatoryjnym nadzorem archeologicznym, jednak wszelkie ewentualne prace dodatkowe będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zamówień publicznych.

Ad. pkt 13. Powtórzone pytanie pkt. 6

Ad. pkt 14. Powtórzony pkt. 7

Ad. pkt 15. W odpowiedzi na pytanie dotyczące zakresu terytorialnego inwestycji oraz planów dotyczących ewentualnego odbetonowania pozostałej części płyty Rynku wyjaśniam, że przedmiotowe zadanie obejmuje swoim zakresem całość przestrzeni Rynku w Grodkowie, stanowiąc spójne, punktowe zamierzenie inwestycyjne.

Jednocześnie informuję, że na obecnym etapie w Urzędzie Miejskim nie są prowadzone prace projektowe, koncepcyjne ani budowlane dotyczące dalszego, rozszerzonego odbetonowania pozostałych części płyty Rynku, a w najbliższych planach gminy nie uwzględnia się realizacji kolejnych, analogicznych etapów tego zadania. W związku z tym, że żadne nowe przedsięwzięcia w tym zakresie nie są obecnie procedowane, gmina nie dysponuje projektami, harmonogramami terminowymi, szacunkami kosztów ani planami dotyczącymi organizacji sformalizowanych konsultacji społecznych dla nieistniejących zamierzeń inwestycyjnych.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza Grodkowa
Zastępcą Burmistrza Grodkowa

Anna Pasierbek

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady
3. a/a

Sprawę prowadzi Artur Krawczyk, biuro nr 37, nr tel. 77 4040 343