

WI.II.7013.46.2025

Grodków, 7.10.2025 r.

RADA MIEJSKA
w Grodkowie
Wpłynęło dn. 08.10.2025
podpis *Aleh*

Pani Ewelina Osadczyk
Radna Rady Miejskiej
w Grodkowie

dot. interpelacji nr BR.0003.49.2025 z 24.09.2025 r.

Szanowna Pani Radna,

na podstawie art. 24 ust.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2025 r. poz. 1153) uprzejmie informuję, że po otrzymaniu wcześniejszych zgłoszeń dotyczących stanu elewacji, podjęto działania mające na celu ustalenie przyczyn powstałych uszkodzeń.

20.02.2025 r. przeprowadzono oględziny budynku, w trakcie których stwierdzono, że warstwa kleju i siatki zbrojącej nie odspaja się od podłoża, a uszkodzenia mają charakter powierzchniowy. Na podstawie wstępnych ustaleń wskazano, że pęknięcia mogą być wynikiem zawilgocenia ścian budynku, a nie wad wykonawczych elewacji.

W związku z powyższym zalecono wykonanie niezależnej ekspertyzy technicznej przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane. Ekspertyza została sporządzona 17.03.2025 r., a jej wyniki potwierdziły, iż powstawanie rys i spękań na elewacji, wynika z zawilgocenia ścian od strony gruntu oraz braku skutecznej izolacji przeciwwilgociowej.

Ekspertyza nie wykazała nieprawidłowości wykonawczych w zakresie wykonania warstwy ocieplenia ścian zewnętrznych. Uszkodzenia mają charakter eksploatacyjny i związane są z długotrwałym oddziaływaniem wilgoci na przegrody zewnętrzne.

W celu niwelacji zawilgocenia ścian budynku, należy wykonać prace budowlane polegające na osuszeniu ścian, odtworzeniu izolacji przeciwwilgociowej ścian przyziemia, a następnie należy wykonać ocieplenie i wyprawę elewacyjną. Po skosztorysowaniu zakresu prac uzyskamy informację na temat wysokości niezbędnych środków do ich zrealizowania.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
- ② Biuro Rady
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Zuzanna Mesjasz
pok.37, tel: 77 40 40 310

BURMISTRZ GRODKOWA
Miłosz Krok
Miłosz Krok