

Grodków, 7 października 2025 r.

WN.ZL.II.7021.1.158.2025

RADA MIEJSKA
w Grodkowie
Wpłynęło dn. 08.10.2025
podpis A/ok

Pan Waldemar Kwiatkowski
Radny Rady Miejskiej w Grodkowie

dot. interpelacji nr BR.0003.52.2025 z 24 września 2025 r.

Szanowny Panie Radny,

na podstawie art. 24 ust.6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U 2024r. poz. 1465 ze zm.) w odniesieniu do treści interpelacji, dotyczącej utrzymania obiektów budowlanych informuję, że zgodnie z art.64 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025r. poz. 418 ze zm.) przeglądy roczne i 5-letnie są obowiązkowymi kontrolami technicznymi budynków, z tym że przegląd roczny obejmuje sprawdzenie instalacji kominiarskich i gazowych, a przegląd 5-letni szerszą kontrolę stanu technicznego całego obiektu oraz instalacji elektrycznych i piorunochronnych. W przypadku, gdy terminy tych przeglądów się nakładają, można przeprowadzić jedną, połączoną kontrolę, która spełnia wymogi obu typów.

W odniesieniu do zawartej umowy [Nr. IGP.272.21.2023 z dnia 21 grudnia 2023 roku, o zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Grodków i zarządzanie lokalami gminnymi we wspólnotach mieszkaniowych] mieniem komunalnym zarządza Spółka Komunalik, która zgodnie z katalogiem zadań wykonawcy pkt II.19.2 wskazuje, iż zarządca odpowiada za „wykonywanie przeglądów rocznych i pięcioletnich...” Najbliższe przeglądy pięcioletnie budynków gminnych, przypadają na 2026 rok.

Ponadto informuję, iż w ostatnich dwóch latach zwiększono nakłady na bieżące remonty, usterki itp. w substancji komunalnej, którą zastaliśmy w stanie wymagającym ogromnych nakładów: w 2023 – 1.679,451 zł, w 2024 – 2.179,440 zł, w 2025 – 2.620,000 zł, plan na 2026 – 3.000,000 zł. Po zakończeniu inwentaryzacji mienia w 2025 roku zostanie wdrożony Wieloletni Plan Remontowo – Inwestycyjny zasobów gminy. Plan będzie aktualizowany zgodnie z wytycznymi przeprowadzanych przeglądów rocznych i pięcioletnich, które jak wspomniano przypadają na 2026 rok.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
- ② Biuro Rady
3. a/a

Z up. Burmistrza Grodkowa
Zastępcą Burmistrza Grodkowa

Anna Pasierbek

Sprawę prowadzi: Barbara Garncarz, pok. 29, tel. 77 40 40 366