

**UCHWAŁA NR XVIII/133/25
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Grodkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.^[1]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę złożoną w dniu 10 czerwca 2025 r. na działalność Burmistrza Grodkowa z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Grodkowie zobowiązując go do przesłania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Gajewski

^[1] Dz. U. z 2025 r. poz. 769

Załącznik do uchwały nr XVIII/133/25

Rady Miejskiej w Grodkowie

z dnia 24 września 2025 r.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 9 czerwca 2025 r. (data wpływu do urzędu 10 czerwca 2025 r.) Skarżąca złożyła skargę na działalność Burmistrza Grodkowa.

Zarzuty wynikające z treści skargi dotyczą zakresu zajmowanego lokalu gminnego.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), jest Rada Miejska.

W dniu 17 czerwca 2025 r. Przewodniczący Rady Miejskiej w Grodkowie poinformował Skarżącą, że ww. skarga nie może być załatwiona w ustawowym terminie z uwagi na fakt, iż najbliższa sesja Rady Miejskiej została zaplanowana i odbędzie się w drugiej połowie września 2025 roku i w związku z tym rozpatrzenie skargi nastąpi do dnia 30 września 2025 r.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 3 września 2025 r. badając skargę zapoznała się z treścią wyjaśnień pisemnych złożonych przez Burmistrza Grodkowa w omawianym zakresie, a także w wyniku przeprowadzonej analizy stwierdziła, co następuje:

W dniu 1 lutego 2024 r. do Urzędu Miejskiego w Grodkowie wpłynęło od Skarżącej pismo dotyczące zamiany zajmowanego wraz z rodziną gminnego lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z § 14 ust. 7 uchwały Nr XXVI/226/21 z 21 kwietnia 2021 r. Rady Miejskiej w Grodkowie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Grodków (Dz. U. Woj. Opolskiego z 26 kwietnia 2021 r. poz. 1155) warunkiem wyrażenia zgody na zamianę lokali jest złożenie poprawnie uzupełnionego wniosku o zamianę mieszkania z podaniem wszelkich wymaganych informacji, czy też danych wnioskodawcy i osób wspólnie zamieszkujących oraz spełnienie łącznie niżej wymienionych warunków:

- brak zaległości z tytułu używania lokalu (czynsz oraz opłaty niezależne od właściciela) a także za odpady komunalne,
- posiadanie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu, podlegającego zamianie,
- oddanie lokalu do zamiany w stanie nadającym się do natychmiastowego zamieszkania.

Pismami z dnia 5 lutego 2024 r. oraz z dnia 29 lutego 2024 r. wzywano wnioskodawczynię do dostarczenia wymaganych dokumentów w prowadzonym postępowaniu. Za każdym razem korespondencja była odbierana, a zwrotne potwierdzenie odbioru było podpisywane przez matkę wnioskodawczyni.

Pismem z dnia 23 kwietnia 2024 r. burmistrz Grodkowa poinformował, iż wspomniany wniosek o zamianę wyżej wspomnianego lokalu mieszkalnego pozostał bez rozpatrzenia, ponieważ nie został uzupełniony o wymagane dokumenty.

W dniu 27 sierpnia 2024 r. w tut. urzędzie zostało zarejestrowane kolejne pismo Skarżącej o zamianę lokalu mieszkalnego.

Pismem z dnia 6 września 2024 r. wezwano wnioskodawczynię do dostarczenia załączonych, wypełnionych i wymaganych druków. Korespondencja została ponownie odebrana przez matkę wnioskodawczyni.

W nawiązaniu do wezwania burmistrza wpłynął do tut. urzędu wniosek Skarżącej o zamianę mieszkania.

Z uwagi na błędnie wypełnione załączone do wniosku druki, pismem z dnia 18 września 2024 r. wystosowano wezwanie do wnioskodawczyni o dostarczenie w terminie 14 dni od dnia otrzymania ww.

pisma aktualnych dochodów osób wspólnie wnioskujących lub w przypadku braku zatrudnienia, zaświadczenia z PUP o rejestracji.

Dostarczone w dniu 10 października 2024 r. wypełnione druki były obarczone błędem.

Pismem z dnia 29 października 2024 r. burmistrz Grodkowa poinformował wnioskodawczynię, iż wniosek o zamianę wyżej wspomnianego lokalu mieszkalnego pozostał bez rozpatrzenia, ponieważ nie został poprawnie uzupełniony.

W dniu 4 lutego 2025 r. ponownie wpłynęło pismo od Skarżącej, w którym zwraca się z prośbą o zamianę lokalu oraz wykonanie prac remontowych w obecnie najmowanym mieszkaniu.

Pismem z dnia 11 lutego 2025 r. burmistrz Grodkowa przekazał informacje o niezbędnych warunkach, które należy spełnić, aby ubiegać się o zamianę zajmowanego gminnego lokalu mieszkalnego. W przedmiotowym piśmie burmistrz poprosił również o kontakt z pracownikami urzędu celem ustalenia terminu oględzin przedmiotowego mieszkania w odniesieniu do poruszonych kwestii remontowych.

Pomimo dwukrotnego awizo nie doręczono wnioskodawczyni wyżej wymienionej korespondencji.

Pismem z dnia 24 marca 2025 r. zlecono Straży Miejskiej w Grodkowie doręczenie pisma z dnia 11 lutego 2025 r. W toku przeprowadzonych czynności nie udało się doręczyć korespondencji, gdyż pod wskazanym adresem nikogo nie zastano.

Pracownicy nadzorujący utrzymanie lokali komunalnych, pomimo prób przeprowadzenia wizji ww. lokalu (w dniach 26.02.2024 r., 29.02.2024 r., 28.08.2024 r., 4.09.2024 r.) oraz pozostawionych próśb o kontakt w celu ustalenia wizji, nie mogli przeprowadzić oględzin lokalu.

Lokatorka nie ponosi opłat za odpady komunalne, złożyła deklarację o braku osób zamieszkujących pod podanym adresem od dnia 16 lutego 2021 r. Ścieki i zużycie wody nie wskazują na zamieszkanie, rozliczenia podatkowe za 2024 r. – wskazały na brak deklaracji.

Ostatnie pismo od Skarżącej, które zarejestrowano w urzędzie w dniu 12 czerwca br. poruszało kwestie koniecznych remontów w lokalu. Z uwagi na wcześniejsze bezskuteczne próby przeprowadzenia wizji lokalu oraz utrudniony kontakt z lokatorami, wyznaczono termin wizji na dzień 14 lipca 2025 r. Lokator został skutecznie poinformowany o terminie wizji. Korespondencję odebrała wnioskodawczyni osobiście w dniu 23 czerwca 2025 r. Wnioskodawczyni nie zgłosiła braku możliwości przeprowadzenia wizji w wyznaczonym terminie, ani nie wnioskowała o wyznaczenie innego terminu. W terminie ustalonej wizji na miejscu stawili się pracownicy urzędu oraz przedstawiciel zarządcy. Lokatora nie zastano.

Biorąc pod uwagę brak możliwości współpracy ze strony najemcy, nie było możliwe rozpatrzenie wniosku zgodnie z oczekiwaniami Skarżącej.

W świetle powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji postanowiła uznać skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Grodkowie uznaje za własne ustalenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Mając na uwadze powyższe Rada Miejska w Grodkowie w oparciu o stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznaje skargę za bezzasadną.

Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 kpa.