

BR.0012.-2-3-4.3.2024

Protokół Nr 3/24
z połączonego posiedzenia Komisji
Rozwoju Gospodarczego i Finansów,
Oświaty Kultury i Opieki Społecznej,
Komisji Przestrzegania Prawa Ochrony Środowiska i Rolnictwa
odbytego w dniu 13 listopada 2024 r.
w sali narad Urzędu Miejskiego w Grodkowie

Obecni na posiedzeniu komisji:

KOMISJA ROZWOJU GOSPODARCZEGO I FINANSÓW

1. KWIATKOWSKI MAREK – PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

2. BIRECKI PAWEŁ
3. DEREŃ PAWEŁ
4. GAJEWSKA AGNIESZKA
5. GALUS DARIUSZ
6. JOŃCZYK RYSZARD
7. KONDYSIAK MONIKA
8. KWIATKOWSKI WALDEMAR
9. MACHETA DAMIAN
10. MROŻEK SŁAWOMIR
11. OSADCZUK EWELINA

KOMISJA OŚWIATY, KULTURY I OPIEKI SPOŁECZNEJ

1. GALUS DARIUSZ - PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

2. BIRECKI PAWEŁ
3. DEREŃ PAWEŁ
4. JOŃCZYK RYSZARD
5. KWIATKOWSKI MAREK
6. KWIATKOWSKI WALDEMAR
7. MACHETA DAMIAN
8. MROŻEK SŁAWOMIR
9. RUDNICKA KAROLINA

KOMISJA PRZESTRZ. PRAWA, OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

1. KANAŚ LIDIA - PRZEWODNICZĄCA KOMISJI

2. BIRECKI PAWEŁ
3. DEREŃ PAWEŁ
4. JOŃCZYK RYSZARD
5. KONDYSIAK MONIKA
6. KWIATKOWSKI WALDEMAR
7. MACHETA DAMIAN
8. MROŻEK SŁAWOMIR
9. OSADCZUK EWELINA
10. PAKOS MONIKA
11. RUDNICKA KAROLINA

Obecni na posiedzeniu spoza członków komisji:

- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| 1. Dariusz Gajewski | - Przewodniczący Rady Miejskiej |
| 2. Miłosz Krok | - Burmistrz Grodkowa |
| 3. Anna Pasierbek | - Zastępca Burmistrza |
| 4. Filomena Zeman | - Skarbnik Gminy |

- | | |
|----------------------------------|--|
| 5. Łukasz Chawawko | - Sekretarz Gminy |
| 6. Aleksandra Masiowska-Michułka | - Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej |
| 7. Anna Wołk-Łaniewska | - Dyrektor Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej |
| 8. Zdzisław Pałka | - Dyrektor Gminnego Zarządu Szkół i Przedszkoli |

Przed rozpoczęciem posiedzenia komisji przewodniczący Klubu Radnych Przyjazna Gmina Grodków - radny Waldemar Kwiatkowski poinformował uczestników posiedzenia o rejestrowaniu przebiegu obrad tj. obrazu i dźwięku za pomocą telefonu komórkowego celem wykorzystania na potrzeby własne.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godzinie 9.00, otworzył je i prowadził Pan Dariusz Galus Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Opieki Społecznej.

Przywitał radnych, zaproszonych gości i wszystkich obecnych na sali.

Następnie na podstawie listy obecności stwierdził kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Przedstawił porządek posiedzenia:

Analiza i zaopiniowanie materiałów na sesję:

1. Projekty uchwał.
2. Wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji zwrócił się z zapytaniem, czy są jakieś uwagi lub propozycje do przedstawionego porządku, następnie zgłosił wniosek do porządku posiedzenia:

Wniosek - w sprawie wprowadzenia do porządku posiedzenia projektu uchwały nr 18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Więcmierzycze, zgłoszonego przez grupę radnych.

Projekt uchwały został przedłożony radnym w dniu dzisiejszym przed posiedzeniem komisji.

Radca prawny urzędu Agata Wagner doprecyzowała kwestię formalną dotyczącą wyrażenia zgody przez radnych na wprowadzenie ww. projektu uchwały do porządku posiedzenia. Przedłożony projekt wpłynął po terminie wysłania radnym wszystkich materiałów.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w wniosek:

Wniosek został przyjęty przy 9 głosach ZA, 4 głosach wstrzymujących.

W wyniku głosowania **porządek posiedzenia wraz z przyjętym wnioskiem został przyjęty** przy 10 głosach ZA, 3 głosach wstrzymujących.

Przewodniczący Komisji przypomniał, że wraz z materiałami na dzisiejsze posiedzenie komisji przekazano radnym **protokół Nr 2/24** z połączonego posiedzenia komisji odbytego w dniu **10 września 2024 roku**. Zwrócił się z zapytaniem, czy są uwagi do ww. protokołu.

Radna Ewelina Osadczuk w odniesieniu do omawianego na komisji wrześniowej projektu uchwały w sprawie opłaty targowej wskazała, że została niedoinformowana i wprowadzona w błąd, ponieważ nie posiadała pełnej wiedzy w zakresie dotyczącym podniesienia tej opłaty na całym obszarze gminy Grodków. Dodała, że należałoby ponownie wrócić do tematu opłaty targowej i ponownie podjąć uchwałę w tej sprawie.

Przewodniczący Komisji Dariusz Galus zaznaczył, że wyżej poruszona kwestia to temat do omówienia w punkcie – Wolne wnioski, natomiast zapis protokołu dotyczy tego, co się wydarzyło.

Przewodniczący Komisji poddał protokół pod głosowanie.

Protokół Nr 2/24 z posiedzenia odbytego w dniu **10 września 2024 roku** - **został przyjęty** przy 6 głosach ZA, 4 głosach przeciw, 3 głosach wstrzymujących.

Następnie Przewodniczący Komisji przystąpił do realizacji przyjętego porządku.

Ad. 1

Projekty uchwał:

Projekt Nr 1

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gałęczycze.

Projekt uchwały omówił Pan Mateusz Jahn z firmy urbanistycznej w Opolu według uzasadnienia załączonego do projektu.

Radny Waldemar Kwiatkowski nawiązując do opinii Burmistrza wydanej nt. projektu uchwały grupy radnych w podobnej sprawie wskazującej, że nie będzie możliwości realizacji zadania w tak krótkim czasie tj. przed wejściem w życie planu ogólnego do końca 2025 r. zapytał, jaki jest sens opracowywania planu miejscowego dla każdej miejscowości odrębnie skoro przystępujemy do opracowywania ważniejszego dokumentu, jakim jest plan ogólny.

Przewodniczący Komisji Dariusz Galus stwierdził, że słusznym jest opracowanie planów dla każdej miejscowości odrębnie.

Radny Waldemar Kwiatkowski powtórzył, że na ten moment najważniejsze jest, aby skupić się na opracowaniu dobrego planu ogólnego, a nie tworzenie na szybko miejscowych planów.

Burmistrz Miłosz Krok wskazał, że urząd reaguje i bierze pod uwagę zarówno oczekiwania inwestorów i wpływające wnioski oraz oczekiwania społeczne o podejmowaniu inwestycji. Dodał, że nie ma niekonsekwencji w jego działaniu, a decyzja w tym zakresie jest po stronie radnych w oparciu o przedstawione materiały.

Radna Ewelina Osadczyk zwróciła się o wskazanie, czy inwestorami składającymi takie wnioski, są inwestorzy działający w branży związanej z budową farm wiatrowych i fotowoltaicznych.

Burmistrz Miłosz Krok odpowiedział, że tacy inwestorzy również. Zaznaczył, że efektem storpedowania kilkanaście lat temu planu miejscowego, jest możliwość składania wniosków przez inwestorów. Zwrócił się, aby nie szukać drugiego dna w tej sytuacji.

Radny Waldemar Kwiatkowski zwrócił się z zapytaniem, czy gmina jest zobligowana do uwzględnienia każdego wniosku inwestycyjnego do realizacji na terenie, gdzie nie ma miejscowego planu.

Burmistrz Miłosz Krok odpowiedział, że traktując to jako wychodzenie naprzeciw inwestorom i tworzenie klimatu dla inwestycji, które dadzą gminie podatki, to można traktować, że gmina jest zobligowana.

Radny Waldemar Kwiatkowski stwierdził, że nie każda propozycja i potencjalny wniosek inwestycyjny na terenach wymagających zmiany planu miejscowego, zasługuje na uwzględnienie.

Radna Ewelina Osadczyk wyraziła zdanie jak istotną kwestią jest, aby brać pod uwagę głos mieszkańców i społeczeństwa, a nie tylko patrzeć na wpływy z podatków jakie dają inwestycje.

Burmistrz Miłosz Krok stwierdził, że stanowisko urzędu musi być wyważeniem wszystkich opinii.

Przedstawiciel firmy urbanistycznej w Opolu Pan Mateusz Jahn wyjaśnił, że na obszarach, gdzie nie obowiązuje plan miejscowy, realizacja inwestycji odbywa się w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy. Zaznaczył, że posiadając narzędzie w postaci uchwały o

przystąpieniu do planu miejscowego, to można zawiesić postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na okres 18 miesięcy, dokonując w tym czasie analizy, czy dane inwestycje będą zgodne z zapisami planu ogólnego.

Przewodniczący Komisji Dariusz Galus podsumował, że w przypadku miejscowości, dla których dzisiaj przystępujemy do sporządzenia planu miejscowego, potencjalni inwestorzy mają uproszczoną i łatwiejszą procedurę. Dodał, że narzędzie jakim jest plan miejscowy znacznie tą procedurę dla inwestycji utrudnia.

Radny Waldemar Kwiatkowski stwierdził, że plan ogólny również daje podstawy, aby zawiesić postępowania w tym zakresie. Dopytał, ile wniosków wpłynęło o budowę dodatkowych farm wiatrowych, ponieważ to głównie inwestorzy wiatrowi zabiegają o tworzenie planów miejscowych. Stwierdził, że w świetle prawa budowa elektrowni wiatrowych nie może odbywać się na podstawie studium uwarunkowań, tylko na podstawie miejscowego planu. Dlatego miejscowości nie posiadające miejscowego planu są chronione przed takimi inwestycjami. W odniesieniu do udziału mieszkańców w zebraniach wiejskich zaznaczył, że niezależnie od liczby uczestniczących mieszkańców, uchwały podejmowane przez zebranie są wiążące i zgodne z przepisami prawa.

Burmistrz Miłosz Krok odniósł się w kontekście napływu głosów i oczekiwań społecznych w kierunku tworzenia sprzyjającego klimatu dla inwestycji.

Radny Waldemar Kwiatkowski zwrócił się z zapytaniem, czy plan ogólny jako zupełnie nowy dokument może być sprzeczny z tym nowym miejscowym planem zagospodarowania wydanym w oparciu o zapisy studium uwarunkowań, które jest starym dokumentem. Dopytał, jaki jest sens tworzenia teraz szybko nowych planów miejscowych, skoro do końca 2025 roku będziemy podejmować uchwałę w sprawie planu ogólnego, który może okazać się zupełnie inny od miejscowych planów.

Przedstawiciel firmy urbanistycznej w Opolu Pan Mateusz Jahn wyjaśnił, że minimalny okres czasu na uchwalenie miejscowych planów, to około pół roku, jeśli mamy wszystkie uzgodnienia, opinie właściwych organów i brak uwag po konsultacjach społecznych. Dodał, że plan ogólny skonsumuje wszystkie tereny, które zostały wyznaczone pod zabudowę, ale mieszkaniową w miejscowym planie. W przypadku inwestycji plan ogólny uwzględnia ustalenia Strategii Rozwoju Gminy.

Radny Waldemar Kwiatkowski dopytał, jakie są koszty sporządzenia tych planów miejscowych.

Przedstawiciel firmy urbanistycznej w Opolu Pan Mateusz Jahn odpowiedział, że trudno to stwierdzić.

Radny Waldemar Kwiatkowski odnosząc się do podanej w opinii Burmistrza kwoty 80 tys. zł na plan tylko dla Więcmierzyc wskazał, że łączna spora kwota na pozostałe miejscowości jest niepotrzebnie wydatkowana.

Burmistrz Miłosz Krok w kwestii opinii nt. projektu uchwały od radnych doprecyzował, że ostatni punkt nie stanowi opinii negatywnej.

Radna Ewelina Osadczuk w odniesieniu do materiałów przekazanych w korespondencji wskazała na fakt, iż kopalnia nadal występuje o zakup działki w tej miejscowości, co do której zgłasza wniosek o sporządzenie planu miejscowego.

Przewodniczący Komisji Dariusz Galus jako jeden z radnych zgłaszający pod obrady projekt uchwały o sporządzenie planu miejscowego dla Więcmierzyc zaznaczył, że będzie on procedowany w dalszej części posiedzenia, jako projekt nr 18.

Projekt uchwały w wyniku głosowania przy 6 głosach ZA, 7 głosach przeciw, 0 głosów wstrzymujących - został zaopiniowany negatywnie.

Projekt Nr 2

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głębocko.

Projekt uchwały omówił Pan Mateusz Jahn z firmy urbanistycznej w Opolu według uzasadnienia załączonego do projektu.

Radny Waldemar Kwiatkowski skierował zapytanie, czy wszystkie pozostałe projekty uchwał w tym temacie będą miały to samo uzasadnienie.

Przedstawiciel firmy urbanistycznej w Opolu Pan Mateusz Jahn potwierdził radnemu.

Projekt uchwały w wyniku głosowania przy 6 głosach ZA, 7 głosach przeciw, 0 głosów wstrzymujących - został zaopiniowany negatywnie.

Projekt Nr 3

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobiela.

Projekt uchwały omówił Pan Mateusz Jahn z firmy urbanistycznej w Opolu według uzasadnienia załączonego do projektu.

Przewodniczący Komisji Dariusz Galus zwrócił się z pytaniem, czy utworzenie planu miejscowego dla wsi Kobiela daje gminie narzędzie do powstrzymania inwestycji w obliczu zaistniałej sytuacji związanej ze sprzeciwem mieszkańców w tej kwestii.

Przedstawiciel firmy urbanistycznej w Opolu Pan Mateusz Jahn potwierdził radnemu, jednocześnie szczegółowo przedstawił uregulowania formalno-prawne w tym zakresie.

Przewodniczący Komisji Dariusz Galus przekazał, że zapewne zamysłem Burmistrza w kierunku przystąpienia do opracowania tych planów było powstrzymanie zapędów inwestorów działających wbrew opinii mieszkańców.

Radny Marek Kwiatkowski w odniesieniu upewnił się, że przyjmując miejscowe plany mieszkańcy będą bardziej chronieni przed wszelkimi inwestycjami typu fotowoltaika i wiatraki. Następnie upewnił się, czy odrzucenie przyjęcia tych planów osłabia interesy mieszkańców przed niekontrolowanym rozwojem takich inwestycji.

Przedstawiciel firmy urbanistycznej w Opolu Pan Mateusz Jahn potwierdził radnemu i zaznaczył, że procedowane teraz przystąpienie do sporządzenia planów miejscowych daje więcej narzędzi do zatrzymywania takich inwestycji.

Radna Lidia Kanaś dopytała, czy mieszkańcy będą chronieni również przed inwestycjami dotyczącymi budowy wiatraków.

Inspektor ds. zagosp. przestrzennego Pani Marta Zwolak-Kowalczyk w kwestii wiatraków przekazała, że zastosowanie ma miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Radny Waldemar Kwiatkowski upewniał się, że m.p.z.p. umożliwi budowę farm wiatrowych.

Inspektor ds. zagosp. przestrzennego Pani Marta Zwolak-Kowalczyk odpowiedziała, że tylko wtedy, jeżeli będą takie zapisy w planie miejscowym.

Przewodniczący Komisji Dariusz Galus zwrócił się z pytaniem, jakie powstałoby niebezpieczeństwo w przypadku odrzucenia tych wszystkich procedowanych projektów uchwał.

Przedstawiciel firmy urbanistycznej w Opolu Pan Mateusz Jahn podkreślił, że potencjalne inwestycje byłyby wydawane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, bez możliwości szeroko rozumianych partycypacji społecznych.

Przewodniczący Komisji Dariusz Galus zwrócił się o potwierdzenie, że przed powstaniem miejscowego planu zagospodarowania zostanie on wyłożony do konsultacji społecznych, aby każdy obywatel i mieszkaniec mógł wnieść ewentualne uwagi i wnioski w tym zakresie.

Przedstawiciel firmy urbanistycznej w Opolu Pan Mateusz Jahn potwierdził radnemu.

Radny Waldemar Kwiatkowski powtórzył, że to zbyt duże wydawanie pieniędzy podatników z uwagi na to, że już przystąpiliśmy do sporządzenia planu ogólnego, na podstawie którego Burmistrz również może zawiesić postępowanie.

Przedstawiciel firmy urbanistycznej w Opolu Pan Mateusz Jahn zaznaczył, że na podstawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego, nie ma przepisów, które umożliwiałyby zawieszenie postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Radny Waldemar Kwiatkowski odniósł się w kwestii braku dokładnego określenia kosztów związanych z opracowaniem planów miejscowych.

Inspektor ds. zagosp. przestrzennego Pani Marta Zwolak-Kowalczyk przekazała, że podjęcie uchwały nie rodzi potrzeby wprowadzenia zadania na dzień dzisiejszy do budżetu.

Radny Waldemar Kwiatkowski wskazał, że procedowanie planów jest procesem czasochłonnym trwającym nawet do 1 roku czasu, co oznacza, że są niewielkie szanse na wprowadzenie ich w życie, przed wejściem planu ogólnego.

Inspektor ds. zagosp. przestrzennego Marta Zwolak-Kowalczyk podkreśliła, że podjęcie uchwały pomoże ochronić mieszkańców chociażby na rok, do czasu przyjęcia planu ogólnego.

Radny Marek Kwiatkowski zwrócił uwagę, że to stanowi kluczową kwestię.

Radna Lidia Kanaś w odniesieniu do zgłaszanych próśb mieszkańców Kobieli o wsparcie przed dalszym rozwojem inwestycji fotowoltaicznych zaznaczyła, że należałoby wykorzystać to narzędzie w celu uchronienia mieszkańców i ich miejscowości. Wyraziła niezrozumienie dla stanowiska odrzucającego przyjęcie tych projektów uchwał.

Radny Waldemar Kwiatkowski skierował zapytanie, dlaczego Burmistrz chce przystąpić do sporządzenia miejscowych planów. Stwierdził, że opierając się na analizie kosztów, tańsze i skuteczniejsze będzie wydanie decyzji negatywnej dot. farmy fotowoltaicznej, ponieważ do czasu powstania planu ogólnego, który nie będzie zawierał takich inwestycji, to inwestor nie będzie mógł w przyszłości ubiegać się o taką inwestycję.

Przedstawiciel firmy urbanistycznej w Opolu Pan Mateusz Jahn zaznaczył, że przystąpienie do planu miejscowego jest po to, aby nie prowadzić polityki przestrzennej opartej na decyzjach o warunkach zabudowy.

Radny Waldemar Kwiatkowski zwrócił się, aby Burmistrz potwierdził, że przystąpienie do planów ma służyć wyłącznie zabezpieczeniu mieszkańców przed takimi inwestycjami i skoro przystąpienie daje możliwość zawieszenia inwestycji, które tworzą konflikty lokalne, to czy Burmistrz zadeklaruje, że takie inwestycje zawiesi.

Burmistrz Miłosz Krok przekazał, że jeśli jest utworzony plan, to takie zawieszenie musi się dokonać. Dodał, że dobra praktyka mówi, że procedowanie w tym zakresie wstrzymuje się.

Radca prawny urzędu Agata Wagner w uzupełnieniu podkreśliła, że Burmistrz musi wyważać interes obu stron i w tym momencie nie może zadeklarować jednoznacznie, że zostaną wydane takie lub inne decyzje. Wskazała, że przedłożone projekty uchwał uwzględniają interes mieszkańców i wniosków powstałych po zebraniach wiejskich w tej sprawie. Dodała, że po przystąpieniu do sporządzenia planów, wnioski o wydanie decyzji mogą zostać wstrzymane przez Burmistrza na okres 18 miesięcy, do momentu uchwalenia planu ogólnego, który będzie zakładał pewne ścisłe obostrzenia.

Radna Lidia Kanaś w nawiązaniu do sprzeciwu mieszkańców miejscowości Kobiela podkreśliła, że przedłożone projekty uchwał, w tym dla Kobieli, stanowią odpowiedź Burmistrza w kwestii zajęcia stanowiska w tej sprawie.

Przewodniczący Komisji Pan Dariusz Galus o godzinie 10.00, ogłosił 10 minut przerwy. Po przerwie kontynuował porządek posiedzenia.

Radny Waldemar Kwiatkowski w imieniu klubu radnych Przyjazna Gmina Grodków i radnej Agnieszki Gajewskiej wyraził stanowisko o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów z uwzględnieniem interesów mieszkańców tych miejscowości, aby w przyszłości nie doprowadzać do konfliktów społecznych z uwagi na lokalizację kontrowersyjnych inwestycji wokół tych miejscowości. Zaznaczył, że ww. stanowisko dotyczy projektów uchwał od nr 3 do nr 7 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów.

Przewodniczący Komisji Dariusz Galus w sprawie rejestrowania dzisiejszego posiedzenia zwrócił się, aby w przyszłości odbywało się ono przy użyciu dyktafonu, a nie telefonu komórkowego.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przy 6 głosach ZA, 0 głosów przeciw, 7 głosach wstrzymujących.

Na posiedzenie przybył Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Dariusz Gajewski.

Projekt Nr 4

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kopice.

Projekt uchwały omówił Pan Mateusz Jahn z firmy urbanistycznej w Opolu według uzasadnienia załączonego do projektu.

Radni nie wniesli uwag i zapytań do projektu uchwały.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przy 6 głosach ZA, 0 głosów przeciw, 7 głosach wstrzymujących, nie głosował Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Gajewski.

Projekt Nr 5

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osiek Grodkowski.

Projekt uchwały omówił Pan Mateusz Jahn z firmy urbanistycznej w Opolu według uzasadnienia załączonego do projektu.

Radni nie wniesli uwag i zapytań do projektu uchwały.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przy 6 głosach ZA, 0 głosów przeciw, 7 głosach wstrzymujących, nie głosował Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Gajewski.

Projekt Nr 6

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Więcmierzyce.

Projekt uchwały omówił Pan Mateusz Jahn z firmy urbanistycznej w Opolu według uzasadnienia załączonego do projektu.

Radni nie wniesli uwag i zapytań do projektu uchwały.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przy 6 głosach ZA, 0 głosów przeciw, 7 głosach wstrzymujących, nie głosował Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Gajewski.

Projekt Nr 7

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żelazna.

Projekt uchwały omówił Pan Mateusz Jahn z firmy urbanistycznej w Opolu według uzasadnienia załączonego do projektu.

Radni nie wniesli uwag i zapytań do projektu uchwały.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przy 6 głosach ZA, 0 głosów przeciw, 7 głosach wstrzymujących, nie głosował Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Gajewski.

Projekt Nr 8

w sprawie uchwalenia „Programu współpracy Gminy Grodków z organizacjami pozarządowymi oraz z podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2025 roku”.

Projekt uchwały omówiła Pani Barbara Knap Pełnomocnik Burmistrza d/s profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych według uzasadnienia załączonego do projektu.

Radna Ewelina Osadczuk skierowała zapytanie, czy jest możliwość wglądu, jakie organizacje zgłaszały się w latach poprzednich do programu, jakie były to formy współpracy. Następnie dopytała o podanie dokładnej kwoty przeznaczonej na to zadanie.

Pełnomocnik Burmistrza d/s profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych Pani Barbara Knap przekazała, że ww. informacje są do wglądu, a następnie przedstawiła procedurę związaną z przygotowaniem opracowania programu na podstawie ofert i składanych propozycji organizacji i podmiotów. Podała, że środki finansowe na ten cel są nie mniejsze niż kwota 391 tys. zł.

Radny Waldemar Kwiatkowski zapytał, jaka kwota była przeznaczona w ubiegłym roku. Następnie dopytał, jaki w zeszłym roku był procent środków przyznany organizacjom na kluby sportowe, a jaki procent na pozostałe organizacje.

Pełnomocnik Burmistrza d/s profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych Pani Barbara Knap odpowiedziała, że kwota w zeszłym roku była większa, ponieważ była ujęta również działalność sportowa, która teraz będzie regulowana ustawą o sporcie. W kwestii udziału środków finansowych na działalność sportową w ubiegłym roku podała kwotę ok. 400 tys. zł., natomiast w kwestii kwoty przeznaczonej dla pozostałych organizacji przekazała, że przygotowuje właściwe wyliczenia.

Radny Waldemar Kwiatkowski dopytywał, ile organizacji brało udział w programie współpracy, oprócz klubów sportowych. Następnie zwrócił się z pytaniem, czy jest możliwość podania radnym informacji na temat, jakie organizacje zgłaszały się do współpracy, a jakie otrzymały później dotacje w ramach współpracy.

Pełnomocnik Burmistrza d/s profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych Pani Barbara Knap przekazała, że w tym momencie nie posiada takich informacji, nie mniej jednak nie ma przeciwwskazań do ich podania. Wskazała, że na BIP-ie udostępniane są te informacje, które wynikają z zapisów ustawy.

Radny Marek Kwiatkowski zwrócił się w sprawie opisanie całej procedury w tym zakresie.

Pełnomocnik Burmistrza d/s profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych Pani Barbara Knap w odpowiedzi przedstawiła szczegółowo procedurę i tryb związany z opracowaniem programu współpracy z uwzględnieniem wszelkich wymogów formalnych.

Radny Marek Kwiatkowski podkreślił, że cała procedura jest transparentna.

Projekt uchwały został pozytywnie, jednogłośnie zaopiniowany przy 13 głosach ZA, nie głosował Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Gajewski.

Projekt Nr 9

uchylająca uchwałę w sprawie upoważnienia do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów.

Projekt uchwały omówił Dyrektor Gminnego Zarządu Szkół i Przedszkoli Pan Zdzisław Pałka według uzasadnienia załączonego do projektu.

Radni nie wniesli uwag i zapytań do projektu uchwały.

Projekt uchwały został pozytywnie, jednogłośnie zaopiniowany przy 13 głosach ZA, nie głosował Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Gajewski.

Projekt Nr 10

zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany Statutu Gminnego Zarządu Szkół i Przedszkoli w Grodkowie.

Projekt uchwały omówił Sekretarz Gminy Łukasz Chawawko według uzasadnienia załączonego do projektu.

Radni nie wniesli uwag i zapytań do projektu uchwały.

Projekt uchwały został pozytywnie, jednogłośnie zaopiniowany przy 13 głosach ZA, nie głosował Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Gajewski.

Projekt Nr 11

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.

Projekt uchwały omówił Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Pan Ireneusz Dyla według uzasadnienia załączonego do projektu. Wcześniej przedstawił i omówił system gospodarowania odpadami komunalnymi wskazując na malejącą liczbę osób zgłaszanych w ramach ww. systemu.

Radny Waldemar Kwiatkowski zapytał, jaki był koszt funkcjonowania starego PSZOK-u.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Pan Ireneusz Dyla przekazał, że koszt szacował się w granicach ok. 60-70 tys. zł miesięcznie.

Radny Waldemar Kwiatkowski w odniesieniu dopytał, czy takiej kwoty nie można zapisać na funkcjonowanie nowego PSZOK-u, aby mógł być czynny co najmniej 4 dni w tygodniu jako, że PSZOK poprawia efektywność zbierania odpadów segregowanych.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Pan Ireneusz Dyla wyjaśnił, że finansowanie tego systemu obecnie, maksymalnie pozwala na takie rozwiązanie. Dążymy do tego, aby jego funkcjonowanie w przyszłości spełniało oczekiwania mieszkańców.

Radny Waldemar Kwiatkowski w nawiązaniu do małej liczby mieszkańców uczestniczących w systemie odbioru odpadów, zwrócił się o wyjaśnienie tej kwestii.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Pan Ireneusz Dyla w odpowiedzi odniósł się do prowadzonych kontroli w zakresie liczby osób zgłoszonych w systemie na podstawie składanych deklaracji do liczby osób zameldowanych. Wskazał na fakt odpływu młodych mieszkańców z terenu naszej gminy.

Radny Waldemar Kwiatkowski skierował pytanie dotyczące podania wysokości budżetu przeznaczonego na ten program.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Pan Ireneusz Dyla odpowiedział, że wielkość środków finansowych na to zadanie wynosi 5,2 mln zł.

Projekt uchwały został pozytywnie, jednogłośnie zaopiniowany przy 13 głosach ZA, nie głosował Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Gajewski.

Projekt Nr 12

w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Projekt uchwały omówił Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Pan Ireneusz Dyla według uzasadnienia załączonego do projektu.

Radna Karolina Rudnicka zwróciła się z zapytaniem, czy kary nakładane na osoby wywożące odpady w miejsca nieprzeznaczone na ten cel lub nielegalnie składujące odpady, również ujęte są w tym systemie.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Pan Ireneusz Dyla potwierdził radnej, jednak zaznaczył, że są one niewspółmierne do kar nakładanych przez urząd na podmiot realizujący zadanie odbioru odpadów.

Przewodniczący Komisji Dariusz Galus zapytał, czy te kary regulowane są ustawowo oraz w jaki sposób są nakładane.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Pan Ireneusz Dyla wyjaśnił, że zależy to od rodzaju kar, które nakładane są jako mandaty od straży miejskiej, a także kary wynikające z katalogu kar w umowie z podmiotem realizującym zadanie odbioru odpadów oraz z procedury w wyniku nieosiągnięcia poziomu recyklingu.

Projekt uchwały został pozytywnie, jednogłośnie zaopiniowany przy 13 głosach ZA, nie głosował Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Gajewski.

Projekt Nr 13

w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – dot. Parafii Gnojna.

Projekt uchwały omówił Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Pan Ireneusz Dyla według uzasadnienia załączonego do projektu.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do projektu uchwały.

Projekt uchwały został pozytywnie, jednogłośnie zaopiniowany przy 13 głosach ZA, nie głosował Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Gajewski.

Projekt Nr 14

w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – dot. Parafii Kolnica.

Projekt uchwały omówił Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Pan Ireneusz Dyla według uzasadnienia załączonego do projektu.

Radni nie wniesli uwag i zapytań do projektu uchwały.

Projekt uchwały został pozytywnie, jednogłośnie zaopiniowany przy 13 głosach ZA, nie głosował Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Gajewski.

Przewodniczący Komisji Pan Dariusz Galus o godzinie 11.30, ogłosił 10 minut przerwy.
Po przerwie kontynuował porządek posiedzenia.

*Na posiedzenie przybył radny Paweł Birecki (w posiedzeniu uczestniczy 14 radnych).
Posiedzenie opuściła radna Monika Pakos (w posiedzeniu uczestniczy 13 radnych).*

Projekt Nr 15

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Grodków na lata 2024-2028.
Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik Filomena Zeman według zmian ujętych w objaśnieniu do WPF załączonym do projektu.

Radny Waldemar Kwiatkowski odniósł się w sprawie dotyczącej zgłoszonych wniosków do prognozy i ich zapisu w prognozach na lata następne.

Skarbnik Filomena Zeman podkreśliła, że do każdego zgłoszonego wniosku do projektu budżetu, zostanie skierowana odpowiedź Burmistrza wraz z wyjaśnieniem.

Projekt uchwały został pozytywnie, jednogłośnie zaopiniowany przy 13 głosach ZA, nie głosował Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Gajewski.

Projekt Nr 16

w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.

Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik Filomena Zeman przedstawiając szczegółowo zmiany w planie dochodów i wydatków według uzasadnienia załączonego do projektu.

Radna Ewelina Osadczuk w odniesieniu do zapisów w projekcie budżetu, doprecyzowała wysokość kosztów zużycia mediów, przeznaczonych na funkcjonowanie rodziny w świetlicy wiejskiej w Wierzbniku wskazując, że kwota jest niewystarczająca.

Skarbnik Filomena Zeman przekazała, że środki mogą zostać zwiększone, jeśli otrzyma stosowny wniosek z wydziału merytorycznego, który prowadzi ten zakres spraw.

Radny Waldemar Kwiatkowski dopytał, czy w ramach dodatkowej kwoty na ponad 7 tys. zł dla powodzian, zostanie zabezpieczona kwota na podłączenie energii elektrycznej do kontenera mieszkalnego dla rodziny w Głębocku.

Skarbnik Filomena Zeman zwróciła się, aby dodatkowe potrzeby w tym zakresie zgłaszać do właściwych wydziałów merytorycznych i zaznaczyła, że dodatkowe środki na ten cel znajdują się w budżecie.

Radny Waldemar Kwiatkowski w temacie otrzymanej dotacji w związku z powodzią z Urzędu Marszałkowskiego, która m.in. będzie wykorzystana na zakup zużytego sprzętu dla jednostek OSP zapytał, czy prowadzona jest dokumentacja i weryfikacja, ponieważ niektóre jednostki występują również z wnioskami do Urzędu Wojewódzkiego.

Burmistrz Miłosz Krok wyjaśnił, że wobec kwestii nałożenia się dwóch systemów finansowania na siebie, weryfikacja w tym zakresie będzie opierała się wyłącznie na rzetelności strażaków.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przy 11 głosach ZA, 2 głosach wstrzymujących, nie głosował Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Gajewski.

Projekt Nr 17

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Grodkowie - dot. skargi z dnia 4 czerwca 2024r.

Projekt uchwały omówiła Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Pani Monika Kondysiak informując, że skarga dotyczy zakresu nieodpowiedniego i nagannego postępowania oraz przekraczania uprawnień przez pracowników i Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej.

Poinformowała, że Komisja Skarg Wniosków i Petycji na posiedzeniach w dniu 20 sierpnia br., 4 września br. i w dniu 22 października br. w trakcie rozpatrywania skargi zapoznała się z zebraną dokumentacją, w tym z treścią wyjaśnień pisemnych złożonych przez Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Grodkowie. Komisja wysłuchała zarówno wyjaśnień złożonych przez Kierownika i pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej jak i wyjaśnień złożonych przez stronę Skarżącą. W wyniku szczegółowej analizy i dyskusji Komisja postanowiła wystąpić do Rady Miejskiej w Grodkowie z wnioskiem o uznanie skargi za bezzasadną. Dodała, że stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zostało zawarte w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do projektu uchwały.

Radna Lidia Kanaś zwróciła się o informację, czy zakończyła się sprawa postępowania sądowego wobec skarżącej.

Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej Pani Aleksandra Masiowska-Michulka przekazała, że wyrok w tej sprawie już zapadł, przedstawiła zapisy wyroku i wskazała, że nie jest on prawomocny.

Radny Waldemar Kwiatkowski zwrócił uwagę, że proces karny był rezultatem wcześniejszych zdarzeń, a nie źródłem.

Radna Ewelina Osadczuk zapytała, czy strona skarżąca wystąpiła z wnioskiem do sądu.

Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej Pani Aleksandra Masiowska-Michulka potwierdziła radnej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przy 6 głosach ZA, 3 głosach przeciw, 3 głosach wstrzymujących, 1 radny nieobecny na sali podczas głosowania, nie głosował Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Gajewski.

Projekt Nr 18

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Więcmierzyce.

Projekt uchwały został przedłożony radnym w dniu dzisiejszym przed posiedzeniem komisji.

Projekt uchwały wprowadzono do porządku posiedzenia zgodnie z przyjętym wnioskiem. Projekt uchwały został przedłożony przez grupę radnych, a omówił go radny Dariusz Galus według uzasadnienia załączonego do projektu.

Radny Waldemar Kwiatkowski odniósł się w kwestii podejścia mieszkańców tej miejscowości do ww. inwestycji, a następnie w kwestii wzrostu wartości nieruchomości po dokonanych zmianach miejscowego planu na tym terenie i zapytał, czy do gminy wpłyną opłaty z tego tytułu.

Przewodniczący Komisji Dariusz Galus potwierdził radnemu, że jest opłata planistyczna w wysokości 30% różnicy między wartością gruntu przed i po zmianie w okresie do 5 lat.

W dalszej kolejności szeroko odniósł się w sprawie podejmowanych czynności i działań przez spółkę celem przygotowania do rozpoczęcia eksploatacji. Przytoczył przykłady i podkreślił aspekt dotyczący jak najmniejszej uciążliwości działań kopalni dla mieszkańców miejscowości. Zaznaczył, że przedstawiony projekt zakłada rozbudowę inwestycji w innym

kierunku niż istniejące zabudowania. Wskazał na wpływy do gminnego budżetu generowane z tytułu prowadzonej działalności kopalni w postaci podatków i innych pochodnych. Dodał, że kopalnia deklaruje chęć współuczestniczenia w życiu społeczeństwa.

Zwrócił się do radnych o przyjęcie niniejszego projektu uchwały.

Radny Waldemar Kwiatkowski zwrócił się do radnej M.Kondysiak z zapytaniem, jakie są opinie mieszkańców Więcmierzyc i Kopic w tej sprawie.

Radna Monika Kondysiak przekazała, że w tej kwestii nie może się wypowiedzieć, ponieważ jako radna nie uczestniczyła w spotkaniach na ten temat.

Przewodniczący Komisji Dariusz Galus poruszył temat spotkania z udziałem m.in. Burmistrza, sołtysa i rady sołeckiej Więcmierzyc. Dodał, że stanowisko rady sołeckiej dotyczyło pozytywnej opinii w sprawie drogi.

Radny Waldemar Kwiatkowski skierował zapytanie, z czego wynika zmiana toku procedowania spółki, która wcześniej starała się o wykup drogi oraz czy takie wydobycia mogą być realizowane w oparciu o miejscowy plan, czy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Przewodniczący Komisji Dariusz Galus odpowiedział, że inwestycja realizowana może być na podstawie miejscowego planu, który pozwala spółce starać się o koncesję. Zaznaczył, że kopalnia zwróciła się z wnioskiem o podjęcie uchwały w tej sprawie w czerwcu br.

Radny Waldemar Kwiatkowski dopytał, czy kopalnia nie może złożyć wniosku o koncesję w oparciu o plan ogólny.

Kierownik Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Pani Aleksandra Stankiewicz przekazała, że spółka po podjęciu tej uchwały dla tej lokalizacji może wcześniej ubiegać się o wydanie koncesji, niż czekać do końca 2025 roku do momentu uchwalenia planu ogólnego, co do którego nie znamy kształtu.

Radny Waldemar Kwiatkowski upewnił się w kwestii, że będą to dwie odrębne uchwały dla miejscowości Więcmierzyc.

Przewodniczący Komisji Dariusz Galus odczytał treść opinii Burmistrza na temat niniejszego projektu uchwały.

Radny Waldemar Kwiatkowski zapytał, czy posiadamy środki finansowe na realizację tego zadania.

Zastępca Burmistrza Anna Pasierbek zwróciła uwagę, że wnioskodawca może przekazać darowiznę na ten cel.

Radny Waldemar Kwiatkowski dopytał, jakie jest stanowisko Burmistrza na temat tej inwestycji.

Burmistrz Miłosz Krok wyraził pozytywną opinię w sprawie ww. inwestycji, ale przy aprobacie mieszkańców Więcmierzyc.

Radny Waldemar Kwiatkowski wyraził zdanie na temat istotnej wagi konsultacji społecznych w przypadku miejscowych planów, aby w przyszłości nie narażać się na odwołania i zaskarżanie takich planów. Następnie wyraził obawy w zakresie terminu, jaki pozostał na wprowadzenie tych planów w życie.

Przewodniczący Komisji Dariusz Galus potwierdził, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest najlepszą metodą konsultacji z mieszkańcami. Zaznaczył, że rozpoczęcie procedury daje czas na wszystko.

Kierownik Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Pani Aleksandra Stankiewicz przekazała, że miejscowe plany, które obejmują mniejsze tereny jest łatwiej i szybciej uchwalić w przeciwieństwie do planu ogólnego, który obejmuje teren całej gminy, a każdy mieszkaniec gminy będzie mógł wnieść protest i uwagi w tym zakresie.

Radca prawny urzędu Agata Wagner odniosła się w sprawie uściślenia statutowych wymogów formalnych do przedłożonego projektu uchwały przez grupę radnych. Wskazała na istotne kwestie pod względem opinii wydanej przez Burmistrza na temat ww. projektu, opinii Skarbnika oraz opinii radcy prawnego. Podkreśliła, że konieczna do uregulowania jest kwestia dotycząca opinii Skarbnika, co do źródeł finansowania zadania. W temacie opinii radcy

prawnego wskazała, że po dostosowaniu załącznika graficznego uchwały do wymogów ustawowych, projekt będzie zgodny z przepisami prawa, ponieważ sama treść projektu uchwały posiada już zmiany wprowadzone przez radcę. Dodała, że na sesji ww. zmiany należy wprowadzić autopoprawką do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Dariusz Galus w odniesieniu przekazał, że do czasu sesji uzupełni wskazane braki formalne do projektu uchwały.

Posiedzenie opuścił Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Dariusz Gajewski.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przy 4 głosach ZA, 0 głosów przeciw, 9 głosach wstrzymujących, nie głosował Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Gajewski.

Przewodniczący Komisji Pan Dariusz Galus stwierdził wyczerpanie punktu 1.

Ad. 2

Wolne wnioski

Przewodniczący Komisji Pan Dariusz Galus zanim przystąpił do dalszego omawiania materiałów ujętych w porządku, poinformował, że przed salą obecna jest mieszkanka naszej gminy, która chce zabrać głos w imieniu mieszkańców wsi Kobiela w sprawie dotyczącej protestu mieszkańców wsi Kobiela wobec planowanych inwestycji związanych z budową farm fotowoltaicznych w Kobieli.

W wyniku głosowania, przy 13 głosach ZA – radni wyrazili zgodę, aby mieszkanka gminy zabrała głos.

Mieszkanka Kobieli zabrała głos w sprawie dotyczącej protestu mieszkańców wsi Kobiela przeciwko budowie farm fotowoltaicznych. Zwróciła się z apelem do Burmistrza i Rady Miejskiej o zastopowanie realizacji inwestycji zlokalizowanej w centrum miejscowości Kobiela zagrażającej życiu i zdrowiu mieszkańców. Zwróciła się z prośbą o ustanowienie dla miejscowości strefy chronionej oraz wykluczenie inwestycji uciążliwych w oparciu o podjęte uchwały zebrania wiejskiego. Zwróciła się z prośbą o pomoc i wsparcie woli mieszkańców.

Radny Waldemar Kwiatkowski w odniesieniu przekazał, że zrobi wszystko, aby pomóc mieszkańcom oraz, aby ta siódma inwestycja w centrum miejscowości nie powstała.

Radna Lidia Kanaś zwróciła się z prośbą o ograniczenie ilości farm fotowoltaicznych w Kobieli oraz o oddalenie siódmej inwestycji od zabudowań lub zmniejszenie jej powierzchni. Wskazała na fakt wydania w dniu dzisiejszym pozytywnych opinii w sprawie uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych, które mają uchronić mieszkańców przed takimi inwestycjami.

Mieszkanka Kobieli zaznaczyła, że jedynym rozwiązaniem satysfakcjonującym mieszkańców jest zlikwidowanie siódmej inwestycji o mocy 60 MW.

Przewodniczący Komisji Pan Dariusz Galus pytając na jakim etapie jest siódma inwestycja stwierdził, że radni nie chcą składać pustych deklaracji wobec faktu braku miejscowych planów zagospodarowania dla tego terenu.

Mieszkanka Kobieli przekazała jak wygląda aktualnie postępowanie prowadzone przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w tej sprawie.

Radny Waldemar Kwiatkowski zwrócił uwagę jak istotną sprawą jest zahamowanie tej inwestycji i wprowadzenie ograniczeń. Dodał, że przystępując do zmiany planów miejscowych, a potem do planu ogólnego należy wskazać ewentualne tereny pod takie inwestycje, ale po wcześniejszych konsultacjach z mieszkańcami. Zaznaczył, że w sytuacji już wydanej decyzji Burmistrz może ją odwołać, stwierdzając jej nieważność. Następnie poruszył sprawę

przygotowanego stanowiska Rady Miejskiej w odpowiedzi na protesty mieszkańców Kobieli. Skierował zapytanie do radnych, którzy nie złożyli swoich podpisów pod ww. stanowiskiem, dlaczego tego nie zrobili i dlaczego nie zgłosili żadnych uwag.

Przewodniczący Komisji Pan Dariusz Galus w odpowiedzi przekazał, że tego rodzaju apele powinny być konsultowane ze wszystkimi.

Radny Ryszard Jończyk w uzupełnieniu wyjaśnił w jakiej kolejności na posiedzeniu komisji, a następnie na sesji zostało przedstawione stanowisko Rady dotyczące budowy ferm drobiu.

Przewodniczący Komisji Pan Dariusz Galus zaznaczył, że w jego opinii podpisywanie tylko apeli, które całkowicie wykreślają inwestycje, nie jest słusznym posunięciem. Zgodził się w kwestii dotyczącej zatrzymania w Kobieli tych inwestycji, które jeszcze da się zatrzymać.

Radny Marek Kwiatkowski zwrócił się do mieszkanki Kobieli i przekazał w imieniu swoim i nie tylko, że jeśli będzie możliwość z punktu widzenia prawnego i wobec tego, co już się zadziało w tej sprawie, to będziemy za tym, aby siódma inwestycja została wstrzymana.

Zastępca Burmistrza Anna Pasierbek przypomniała i odniosła się do działań podjętych w latach ubiegłych, które doprowadziły do uchylenia miejscowego planu dla tej miejscowości.

Radna Lidia Kanaś zwróciła się z prośbą, aby zadeklarować mieszkańcom, że radni popierają ich apel w sprawie zatrzymania siódmej inwestycji.

Inspektor ds. zagosp. przestrzennego Pani Marta Zwolak-Kowalczyk wskazała, że rozstrzygnięciem sądowym unieważniono uchwałę w sprawie miejscowego planu i od tego momentu nie było wniosków mieszkańców w sprawie podjęcia uchwały o sporządzeniu miejscowego planu, stąd ta przerwa.

Radny Waldemar Kwiatkowski dopytał, czy to mieszkańcy zgłaszają wnioski o podjęcie uchwał.

Inspektor ds. zagosp. przestrzennego Pani Marta Zwolak-Kowalczyk potwierdziła radnemu i podkreśliła konieczność przygotowywania analizy zasadności uchwalania miejscowych planów raz na kadencję Burmistrza. Jeżeli są wnioski mieszkańców, następuje ich analiza, wprowadzenie zadania do budżetu i opracowywanie planu.

Radny Waldemar Kwiatkowski szeroko odniósł się w sprawie dotyczącej postępowania sądowego, które doprowadziło wiele lat temu do uchylenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wskazał na popełnione błędy proceduralne stwierdzone przez WSA w zakresie tych uchwał. Pytał, dlaczego przez tyle lat nie podjęto żadnych działań, aby to naprawić i przystąpić do sporządzenia nowych planów. Zaznaczył, że nie można tłumaczyć napływu tylu inwestycji fotowoltaicznych w Kobieli faktem, że został uchylony miejscowy plan zagospodarowania.

Mieszkanka Kobieli zwróciła się z zapytaniem w sprawie podania powodu, dla którego mieszkańcy nie zostali poinformowani o uchyleniu miejscowego planu, przez co nie mieli możliwości wystąpienia z wnioskami o ponowne przygotowanie planu.

Przewodniczący Komisji Pan Dariusz Galus w odniesieniu do przeprowadzonej dyskusji w powyższym temacie zaproponował przyjęcie stanowiska przez radnych, jeżeli tylko jest to zgodne z prawem i możliwe na tym etapie.

Stanowisko w sprawie podjęcia działań mających na celu powstrzymanie inwestycji nr 7 dotyczącej budowy farmy fotowoltaicznej w miejscowości Kobiela.

W wyniku głosowania, przy 12 głosach ZA, 0 głosów przeciw, 1 głosie wstrzymującym – **radni przyjęli ww. stanowisko.**

Radna Karolina Rudnicka wyraziła swoją opinię dotyczącą poparcia stanowiska w sprawie powstrzymania inwestycji związanej z budową farmy fotowoltaicznej w Kobieli, co potwierdziła poprzez głosowania w tej sprawie. Następnie zapytała o powody, dla których część

radnych była przeciwna lub wstrzymała się od głosu podczas przyjmowania miejscowych planów, które są działaniem gminy zabezpieczającym mieszkańców.

Radny Waldemar Kwiatkowski przekazał, że głosowanie nad uchwałami odbędzie się na sesji, a fakty dotyczące tych projektów uchwał zostały przedstawione w dniu dzisiejszym.

Mieszkanka Kobieli zwróciła się z prośbą o wzięcie pod uwagę zapisów uchwały z zebrania wiejskiego sołectwa Kobieli w nowym planie celem ochrony miejscowości.

Przewodniczący Komisji Pan Dariusz Galus w odpowiedzi wskazał, że zanim plan miejscowy wejdzie w życie zostanie poddany konsultacjom społecznym, aby mieszkańcy po zapoznaniu mogli wносить ewentualne uwagi.

Radny Waldemar Kwiatkowski zaznaczył, że miejscowy plan uchwalają radni, którzy mają prawo do zatwierdzania lub nie, zapisów w tym planie.

Radny Marek Kwiatkowski dodał, że radni rozpatrując indywidualnie każdą sprawę muszą brać pod uwagę różne aspekty i okoliczności. Podkreślił, że w przypadku Kobieli została zadeklarowana pomoc, jeśli tylko będzie to możliwe.

Mieszkanka Kobieli zwróciła się o podpisanie przygotowanego wcześniej stanowiska przez radnego W.Kwiatkowskiego celem sformalizowania tej sprawy i zabezpieczenia mieszkańców.

Przewodniczący Komisji Pan Dariusz Galus przekazał, że należy zastanowić się nad sposobem sformalizowania tego.

Następnie Przewodniczący Komisji Pan Dariusz Galus przystąpił do realizacji dalszej części porządku posiedzenia.

1. Informacja o przeprowadzonej kontroli Zespołu Kontrolującego Komisji Rewizyjnej w Urzędzie Miejskim w Grodkowie.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Karolina Rudnicka przedłożyła informację o przeprowadzonej kontroli Zespołu Kontrolującego Komisji Rewizyjnej w Urzędzie Miejskim w Grodkowie w dniu 23 września br., która dotyczyła analizy sprawozdania z wykonania budżetu za I półrocze 2024 roku. Dodała, że Zespół Kontrolujący Komisji Rewizyjnej nie wniósł żadnych zastrzeżeń i uwag dotyczących przedmiotu kontroli oraz nie stwierdził nieprawidłowości w zakresie przeprowadzonej kontroli.

Radni nie zgłosili pytań oraz uwag i przyjęli w/w informację do wiadomości.

2. Wydanie opinii nt. wniosku w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 74/2 w Grodkowie przy ulicy Wrocławskiej.

Sprawę omówił Kierownik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Pan Paweł Knap według informacji zawartej w przekazanym materiale pisemnym.

Radny Waldemar Kwiatkowski dopytywał o wielkość działki, a następnie wskazał na usytuowaną tam drogę rowerową.

Radna Ewelina Osadczuk poruszyła kwestię dotyczącą możliwości ustanowienia służebności przez Skarb Państwa jako właściciela nieruchomości.

Radca prawny urzędu Pani Agata Wagner wyjaśniła uregulowania prawne w zakresie użytkowania wieczystego, którym związana jest ww. nieruchomość.

W wyniku głosowania przy 13 głosach ZA, nie głosował Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Gajewski - **radni wydali pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.**

Przewodniczący Komisji Pan Dariusz Galus otworzył dyskusję w zakresie przedłożonej korespondencji do wiadomości Rady Miejskiej:

1. Pisma Kopalni w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Więcmierzycy oraz odpowiedź Burmistrza w tej sprawie.
2. Pismo dotyczące nabycia lub dzierżawy działki nr 320 w miejscowości Więcmierzycy.
3. Pismo mieszkańców ulicy Leśnej w sprawie poszerzenia drogi i oświetlenia oraz odpowiedź Burmistrza w tej sprawie.
4. Pismo dotyczące zwolnienia z opłaty targowej oraz odpowiedź Burmistrza w tej sprawie.
5. Uwagi do raportu pn. Budowa farmy fotowoltaicznej w miejscowości Kobiela.
6. Wniosek sołectwa Zielonkowice do budżetu na 2025 rok.
7. Apel Rady Powiatu Brzeskiego w sprawie przywrócenia połączeń kolejowych na trasie Nysa-Grodków-Brzeg-Wrocław.
8. Pismo w sprawie zwolnienia z opłaty targowej w piątki i soboty.

1. Pisma Kopalni w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Więcmierzycy oraz odpowiedź Burmistrza w tej sprawie.

Radni nie podjęli dyskusji oraz nie zgłosili uwag przyjmując przedłożoną korespondencję do wiadomości.

2. Pismo dotyczące nabycia lub dzierżawy działki nr 320 w miejscowości Więcmierzycy.

Radni nie podjęli dyskusji oraz nie zgłosili uwag przyjmując przedłożoną korespondencję do wiadomości.

3. Pismo mieszkańców ulicy Leśnej w sprawie poszerzenia drogi i oświetlenia oraz odpowiedź Burmistrza w tej sprawie.

Radni nie podjęli dyskusji oraz nie zgłosili uwag przyjmując przedłożoną korespondencję do wiadomości.

4. Pismo dotyczące zwolnienia z opłaty targowej oraz odpowiedź Burmistrza w tej sprawie.

Radny Waldemar Kwiatkowski zaznaczył, że uchwałę w sprawie opłaty targowej należy za jakiś czas ponownie przeanalizować i sprawdzić rozwiązania, które dobrze funkcjonują w innych gminach.

Przewodniczący Komisji Pan Dariusz Galus przekazał, że nie należy iść w kierunku zwolnień z opłaty dla stoisk zlokalizowanych w mieście.

Radny Waldemar Kwiatkowski w sprawie wyeliminowania podwójnej opłaty dla stoisk handlujących w mieście dopytał, czy to właściciel tego terenu nie powinien ponosić opłaty do gminy z tytułu prowadzonego handlu.

Burmistrz Miłosz Krok przekazał, że w tej sytuacji równolegle występują dwa podmioty i dwa systemy prawne. Dodał, że potrzeba podjęcia uchwały spowodowana była koniecznością wyprostowania pewnych zapisów. Zgodził się z radnym, że do tematu w tej sprawie należy wrócić.

Radna Ewelina Osadczuk poruszyła kwestię zwolnień od opłat targowych rolników handlujących w piątki i soboty poza miejscem do tego wyznaczonym, czyli na targowisku.

Burmistrz Miłosz Krok odpowiedział, że możemy się nad tym pochylić, o ile będzie to zgodne z aktami prawa nadrzędnego.

Zastępca Burmistrza Anna Pasierbek w odniesieniu do wypowiedzi radnej E.Osadczyk wyjaśniła cel procedowania wcześniejszej uchwały, która dotyczyła zmiany stawek opłaty targowej wskazując, że teren poboru tych opłat się nie zmienił, dlatego radna nie została wprowadzona w błąd. Dodała, że wszelkie pozostałe zmiany będą procedowane w przyszłości.

Radna Agnieszka Gajewska odniosła się w temacie poboru opłaty od zajmowanej powierzchni pojazdu mimo, że nie jest prowadzona z niego sprzedaż. Dodała, że w uchwale jest zapis dotyczący sprzedaży z pojazdu, a nie za zajmowaną przez niego powierzchnię.

Radca prawny urzędu Pani Agata Wagner szczegółowo wyjaśniła zakres zapisów w uchwale mających na celu wprowadzenie zasady równości w odniesieniu do zajmowanej faktycznie powierzchni.

Radny Waldemar Kwiatkowski powtórzył, że należy wrócić w przyszłości do tematu i usystematyzować wszelkie kwestie, w tym również ucywilizować warunki do prowadzenia handlu.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Pan Ireneusz Dyla odniósł się szeroko w powyższym temacie zwracając się z prośbą o potraktowanie wspomnianej uchwały jako etapu przejściowego. Dodał, że dążeniem jest utworzenie funkcjonalnego i profesjonalnego targowiska.

5. Uwagi do raportu pn. Budowa farmy fotowoltaicznej w miejscowości Kobiela.

Radni nie podjęli dyskusji oraz nie zgłosili uwag przyjmując przedłożoną korespondencję do wiadomości.

6. Wniosek sołectwa Zielonkowice do budżetu na 2025 rok.

Radny Waldemar Kwiatkowski zwrócił się z zapytaniem dotyczącym kosztów budowy świetlicy kontenerowej oraz podania jej powierzchni.

Burmistrz Miłosz Krok przekazał, że jest to dopiero wniosek złożony do budżetu i wskazał, że koszty porównywalne są kosztów świetlicy w Bogdanowie.

Radna Lidia Kanaś skierowała pytanie, czy istnieje kolejność budowy takich świetlic w sołectwach, które ich nie posiadają.

Radny Waldemar Kwiatkowski odniósł się w sprawie braku podejmowanych dyskusji w temacie ustalania harmonogramu budowy takich świetlic, braku pełnego spojrzenia na ilość takich wniosków oraz pytał, czy jest potrzeba ich ponawiania każdego roku.

Burmistrz Miłosz Krok zaznaczył, że czynnikiem decydującym o kolejności realizacji inwestycji jest możliwość i szansa uzyskania dofinansowania z zewnątrz.

Radny Ryszard Jończyk w odniesieniu zwrócił uwagę, że zakładane zadania i inwestycje w trakcie roku są weryfikowane z uwagi na pojawiające się lub nie programy dofinansowujące.

7. Apel Rady Powiatu Brzeskiego w sprawie przywrócenia połączeń kolejowych na trasie Nysa-Grodków-Brzeg-Wrocław.

Przewodniczący Komisji Pan Dariusz Galus po ustaleniu z radnymi poinformował o przygotowaniu na sesję apelu w powyższym temacie przez Radę Miejską w Grodkowie.

Posiedzenie opuścił radny Damian Macheta (w posiedzeniu uczestniczy 12 radnych).

8. Pismo w sprawie zwolnienia z opłaty targowej w piątki i soboty.

Radni przyjęli przedłożoną korespondencję do wiadomości, dyskusję w temacie podjęli w punkcie 5 korespondencji.

Sprawy różne:

Radna Lidia Kanaś na prośbę mieszkańców zwróciła się o zmianę godzin funkcjonowania kasy w urzędzie na wcześniejsze.

Zastępca Burmistrza Anna Pasierbek poinformowała, że od stycznia przyszłego roku kasa będzie funkcjonowała na pełnym etacie.

Radny Waldemar Kwiatkowski poruszył temat dotyczący sfinansowania przyłącza energii do kontenera mieszkalnego w m. Głębocko i zapytał, czy gmina to sfinansuje. Dodał, że należy zastanowić się jak pomóc tej rodzinie.

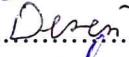
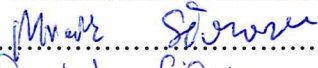
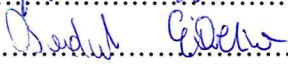
Burmistrz Miłosz Krok przekazał, że sprawa na bieżąco jest analizowana, bo problem dotyczy również braku kanalizacji i szamba na tej posesji.

Inspektor ds. bezpieczeństwa Pan Bartosz Demski odniósł się w powyższym temacie i dodał, że kluczową kwestią jest naprawa przede wszystkim instalacji elektrycznej. Następnie wspólnie z radnym W.Kwiatkowskim ustalili omówić rozwiązanie w tej sprawie.

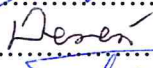
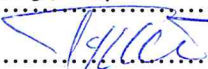
Wobec zrealizowanego porządku obrad Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Opieki Społecznej Pan Dariusz Galus o godzinie 14.40 zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów:

1. Kwiatkowski Marek – Przewodniczący 
2. Birecki Paweł 
3. Dereń Paweł 
4. Gajewska Agnieszka 
5. Galus Dariusz 
6. Jończyk Ryszard 
7. Kondysiak Monika 
8. Kwiatkowski Waldemar 
9. Macheta Damian 
10. Mrozek Sławomir 
11. Osadczyk Ewelina 

Członkowie Komisji Oświaty, Kultury i Opieki Społecznej:

1. Galus Dariusz – Przewodniczący 
2. Birecki Paweł 
3. Dereń Paweł 
4. Jończyk Ryszard 
5. Kwiatkowski Marek 
6. Kwiatkowski Waldemar 

7. Macheta Damian Macheta Damian
 8. Mrozek Sławomir Mrozek Sławomir
 9. Rudnicka Karolina Karoline Rudnickie

Członkowie Komisji Przestrzegania Prawa Ochrony Środowiska i Rolnictwa:

1. Kanaś Lidia – Przewodnicząca Lidia Kanaś
 2. Birecki Paweł Birecki
 3. Dereń Paweł Dereń
 4. Jończyk Ryszard Jończyk Ryszard
 5. Kondysiak Monika Kondysiak Monika
 6. Kwiatkowski Waldemar Kwiatkowski
 7. Macheta Damian Macheta Damian
 8. Mrozek Sławomir Mrozek Sławomir
 9. Osadczuk Ewelina Osadczuk Ewelina
 10. Pakos Monika Pakos Monika
 11. Rudnicka Karolina Karoline Rudnickie

Protokołowała:

INSPEKTOR
 ds. Obsługi Rady Miejskiej

AJ
 Anna Jakubów