

Ciepłe mieszkanie – dofinansowanie do wymiany pieców

Gmina Grodków ogłasza **nabór wniosków o dofinansowanie na rok 2025** w ramach programu „Ciepłe mieszkanie” realizowanego na terenie Gminy Grodków.

Celem programu jest poprawa jakości powietrza na terenie gminy oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę nieefektywnych źródeł ciepła (tzw. „kopciuchów”) i poprawę efektywności energetycznej lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych na terenie Gminy Grodków.

Deklaracje uczestnictwa oraz wnioski o dofinansowanie (do pobrania w załącznikach – zał. 3,4 oraz 5) będą przyjmowane do dnia 14.03.2025r. lub do momentu wykorzystania dotacji otrzymanej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu.

W przypadku większej ilości zgłoszeń decydować będzie data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Program „Ciepłe mieszkanie” dofinansowuje zastosowanie następujących źródeł ciepła:

- pompa ciepła powietrze/woda
- pompa ciepła powietrze/powietrze
- kocioł gazowy kondensacyjny,
- kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- ogrzewanie elektryczne,
- podłączenie lokalu do ciepła sieciowego, w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku.

Dodatkowo możliwe będzie wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wymiana okien i drzwi, wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Kosztem kwalifikowanym w programie jest także przygotowanie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia.

Wysokość dofinansowania:

1. Dla osób fizycznych o dochodzie rocznym **nieprzekraczającym kwoty 120 000 zł** dofinansowanie może wynieść **do 30%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, jednak **nie więcej niż 15 000 zł** na jeden lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym;
2. Dla osób fizycznych, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu, nie przekracza kwoty:
 - 1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym.dofinansowanie może wynieść **do 60%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, jednak **nie więcej niż 25 000 zł** na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym;
3. Dla osób fizycznych, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu, nie przekracza kwoty:
 - 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowymdofinansowanie może wynieść **do 90%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia jednak **nie więcej niż 37 500 zł** na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym.

Dodatkowe ważne informacje:

1. Uprawnionym do wnioskowania jest właściciel lub współwłaściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym.
2. Wg. „Programu” budynki wielorodzinne są to budynki posiadające więcej niż 2 lokale mieszkalne.
3. Lokal musi być położony w granicach administracyjnych Gminy Grodków.
4. W mieszkaniu nie może być prowadzona działalność gospodarcza na powierzchni całkowitej przekraczającej 30%.
5. Poniesienie pierwszego kosztu może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie z Gminą Grodków.
6. Nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na wymianę wyłącznie okien i drzwi w lokalu. Warunkiem otrzymania dofinansowania na ten cel jest wymiana źródła ciepła, wówczas koszty wymiany okien i drzwi mogą stanowić dodatkowy koszt podlegający dofinansowaniu.
7. Zaświadczenia o spełnieniu kryterium dochodowego dla osób uprawnionych do podwyższonego i najwyższego poziomu dofinansowania, tj. 60% i 90%, wydaje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Grodkowie.
8. Wnioskowane dofinansowanie stanowi refundację kosztów, to znaczy, że wnioskodawca musi najpierw sam sfinansować przedsięwzięcie a następnie ubiegać się o zwrot części poniesionych kosztów.
9. Okres trwałości zadań wynosi 5 lat od zakończenia zadania, to znaczy, że w tym okresie Wnioskodawca nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, a także zobowiązuje się, że w lokalu nie zostaną zainstalowane żadne źródła ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa. Wnioskodawca nie może też zdemontować urządzeń, instalacji i wyrobów budowlanych zakupionych z dotacji. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem, obowiązek utrzymania trwałości projektu przechodzi na nabywcę.
10. Na jeden lokal mieszkalny może zostać udzielone jedno dofinansowanie.
11. **Jeżeli lokal położony jest w budynku, który podłączony jest do sieci ciepłowniczej, Wnioskodawca ma obowiązek również się do niej podłączyć i nie ma wówczas możliwości przyznania dofinansowania na inne źródło ciepła.**
12. Program dofinansowuje zakup tylko jednego źródła ciepła, wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może składać się z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu.

Program jest realizowany na terenie Gminy Grodków, na podstawie umowy o dofinansowanie zawartej pomiędzy Gminą Grodków a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu. Dofinansowanie w ramach umowy jest udzielane ze środków udostępnionych WFOŚiGW w Opolu przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Realizacją programu i obsługą wniosków o dofinansowanie zajmuje się Urząd Miejski w Grodkowie, ul. Warszawska 29, tel. 77 40 40 331, pokój nr 39.

Załączniki:

- Zarządzenie Burmistrza Grodkowa
- Zał. 1 Ogłoszenie o dodatkowym naborze
- Zał. 2 Regulamin naboru wniosków
- Zał. 3 Deklaracja uczestnictwa
- Zał. 4 Klauzula informacyjna
- Zał. 5 Wniosek o dofinansowanie
- Zał. 6 Instrukcja wypełniania wniosku o dofinansowanie

BURMISTRZ GRODKOWA

Miłosz Krok
GMINA GRODKÓW
49-200 GRODKÓW
ul. Warszawska 29