

GGR.II.6871.49.2024

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Grodkowa

z dnia 22.05.2025r.

w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiącej własność gminy Grodków ograniczonym prawem rzeczowym.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.),
- art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.),
- uchwały Nr XXXI/292/17 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 20 września 2017r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017r. poz. 2341),
- art. 305¹ – 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024r. poz. 1061 ze zm.)

Obwieszczam, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grodków, oznaczonej jako działka nr 925 obręb Gnojna.
2. Służebność o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana na gruncie o łącznej powierzchni 0,0014 ha. Przebieg służebności gruntowej został wyznaczony na załączniku graficznym nr 1 i nr 2 stanowiącym integralną część niniejszego obwieszczenia.
3. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 394/1 o pow. 0,1626 ha i dz. nr 393/1 o pow. 1,1576 ha, obręb Gnojna.

§ 2.

Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1 ust. 1 ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 255,00 zł netto (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej, która wynosi 23%, co daje

łączoną kwotę w wysokości 313,65 zł brutto (słownie: trzysta trzynaście złotych 65/100) płatną w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

§ 3.

1 Służebność gruntowa przejazdu i przechodu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.

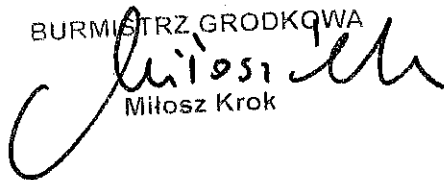
2. Koszty notarialne i wieczysto-księgowe obciążają właściciela działki nr 394/1 i działki nr 393/1 obręb Gnojna.

§ 4.

Wykonanie Obwieszczenia powierza się Kierownikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ GRODKOWA

Miłosz Krok

woj. opolskie
powiat brzeski
Gmina Grodków
obręb Gnojna
sekcja mapy 6.140.15.24.4.1
6.140.15.24.2.3

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- I. Nr 394/1 pow. 0.1626 ha
- II. Nr 395/2 pow. 0.0350 ha
- III. Nr 393/1 pow. 1.1576 ha
- IV. Nr 395/1 pow. 0.4020 ha
położone w Gnojnej

Nr KW OP1N/00033385/6
Skala 1:500

Proponowane powierzchnie nowych działek:

- 926 - pow. ok. 0.0520 ha
- 927 - pow. ok. 0.0516 ha
- 928 - pow. ok. 0.0500 ha
- 929 - pow. ok. 0.0440 ha
- 930 - pow. ok. 0.0511 ha
- 931 - pow. ok. 0.0513 ha
- 932 - pow. ok. 0.0533 ha
- 933 - pow. ok. 0.0466 ha
- 934 - pow. ok. 1.3573 ha

Uwaga:

Nowe granice i oznaczenia działek
oznaczono kolorem czerwonym.

Sporządził: 08.01.2025

mgr inż. Adam Bednarz
geodeta uprawniony
nr upr. 19515

Burmistrz Grodkowa
49-200 Grodków, ul. Warszawska 29

Załącznik Nr. 1

Znak GG. II. 6841 u9. 2024

z dnia 22.05.2025 r.

Burmistrz Grodkowa
Młotek Krok

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000

rys. poboczny skala 1:2500

MAPA POWYKONAWCZA Z AKTUALIZACJI BAZY DANYCH BDOT500

Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy

Nazwa miejscowości

Jednostka ewidencyjna

Obręb ewidencyjny

Działka

Sekcja mapy zasadniczej

Skala mapy

Nazwa układu współrzędnych

Oznaczenie obszaru granic, który był przedmiotem aktualizacji

Informacje o służebności gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie terenu zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Data opracowania mapy

Pracownia Geodezyjno-Projektowa
Anna Kowalczyk-Bednarz
49-300 Brzeg, ul. Piastowska 2
NIP 0141376536 REGON 386543464

mgr inż. Adam Bednarz
geodeta uprawniony
nr upr. 19515

Nazwa i adres wykonawcy

uprawnienia geodety i podpis

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych zarejestrowanych pod numerem G.6640.1.297.2025, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez organ Służb Geodezyjnej i Kartograficznej i wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – art. 12b ust. 5a ustawy Praw Geodezyjne (Dz.U. z 2024 poz. 1151 tj. późn.zm.)

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Numer protokołu weryfikacji

Data wystawienia pozytywnego protokołu weryfikacji

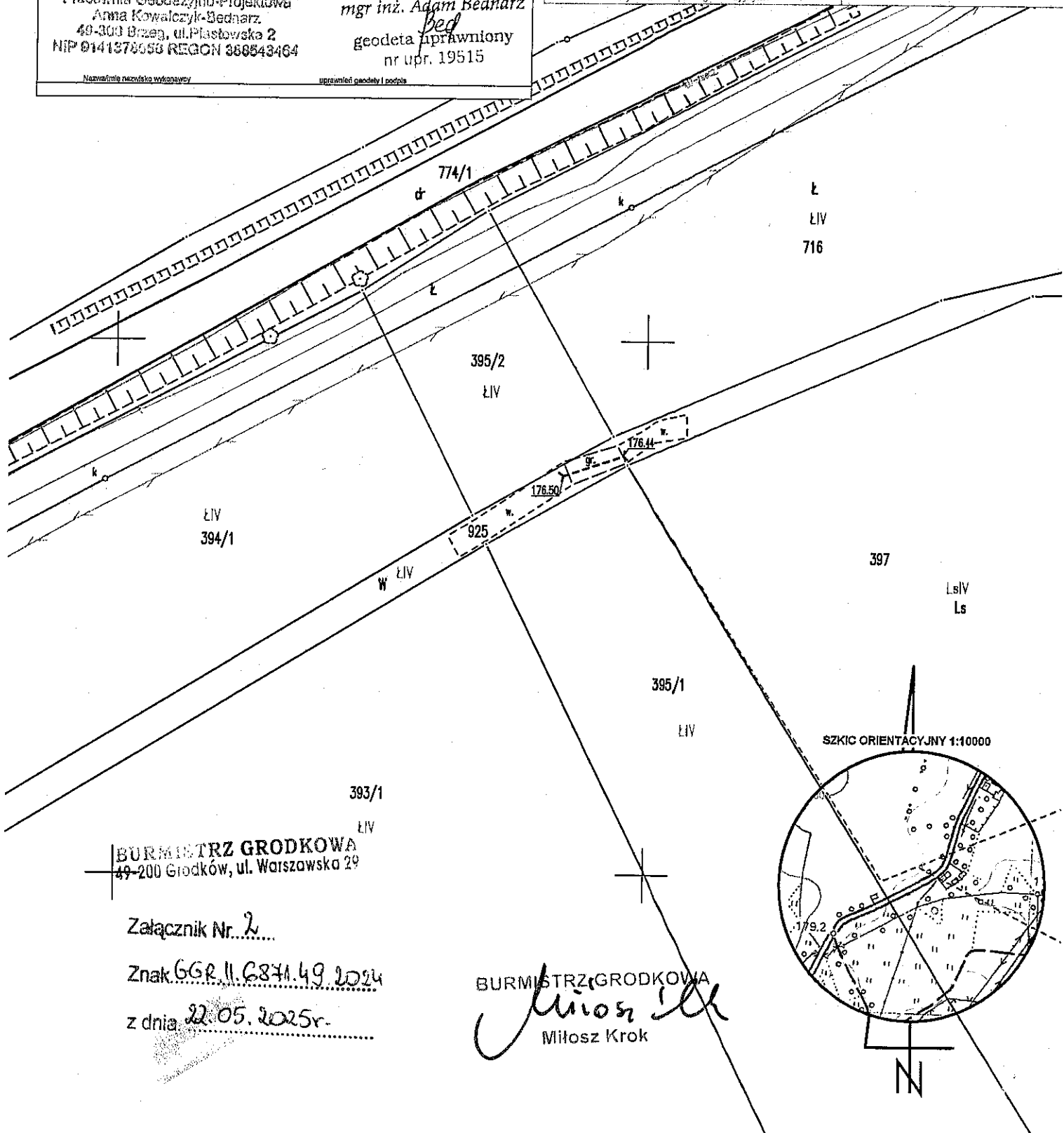
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Imię, nazwisko, numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych

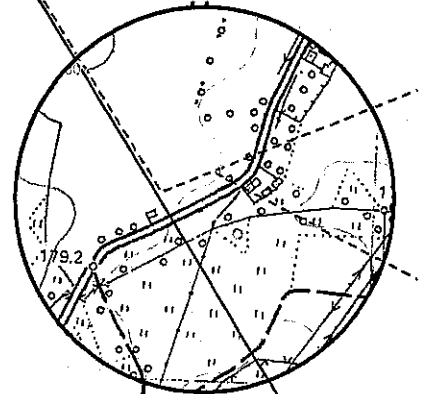
Pracownia Geodezyjno-Projektowa
Anna Kowalczyk-Bednarz
49-300 Brzeg, ul. Piastowska 2
NIP 0141376536 REGON 386543464

wykonawca prac geodezyjnych

mgr inż. Adam Bednarz
geodeta uprawniony
nr upr. 19515



SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



BURMISTRZ GRODKOWA
49-200 Grodków, ul. Warszawska 29

Załącznik Nr. 2

Znak GGR. II. 6841.49.2024

z dnia 22.05.2025r.

BURMISTRZ GRODKOWA

Miłosz Krok