

WO.III.152.11.2026

Grodków, 21.09.2026 r.

Pan Jan Pierz
Soltys wsi Gnojna

Szanowny Panie Soltysie,

w odpowiedzi na petycję mieszkańców wsi Gnojna z dnia 8 września 2026 r. w sprawie przydziału rodzinie gminnego lokalu mieszkalnego w miejscowości Gnojna, po przeanalizowaniu przedmiotowej sprawy informuję jak poniżej:

na podstawie art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina, na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) do zadań burmistrza należy między innymi gospodarowanie mieniem komunalnym, tj. gminnymi lokalami mieszkalnymi.

Na podstawie powyższego, powołana przez burmistrza Grodkowa Społeczna Komisja Mieszkaniowa opiniuje wnioski osób ubiegających się o najem lub zamianę lokalu mieszkalnego a burmistrz zatwierdza dany przydział lokalu z gminnego zasobu mieszkalnego na podstawie kryteriów, określonych w załączniku do uchwały nr XXVI/226/21 z dnia 21 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Grodków.

Najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Grodków mogą zostać osoby, które spełnią łącznie następujące warunki:

- są członkami wspólnoty samorządowej gminy,
- pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych,
- spełniają kryterium dochodowe określone w uchwale.

Na podstawie art. 32 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. poz. 483) wszyscy są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne. Nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiegokolwiek przyczyny.

Międzynarodowe akty takie, jak art. 21 Karty Praw Podstawowych Unii Europejskiej z dnia 7 czerwca 2016 r. (Dz. UE. C z 2016 r. Nr 202) zakazuje dyskryminacji.

Zgodnie z orzecznictwem Naczelnego Sądu Administracyjnego sygnatura akt I OSK 1195/10) wprowadzenie przez gminę kryterium „niekaralności” przyszłych najemców lub ich członków rodziny albo kryterium dot. braku interwencji policyjnych w zajmowanym wcześniej lokalu mieszkalnym jest prawnie niedopuszczalne.

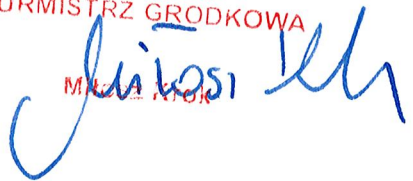
Mając na uwadze powyższe, pozbawienie przyszłego najemcę prawa do mieszkania stanowiłoby dyskryminację ze względu na status społeczny oraz naruszałoby konstytucyjną zasadę równości wobec prawa. Obowiązujące prawo nie pozwala na ukaranie lub izolowanie osoby, rodziny za to, co może w przyszłości zrobić, a jedynie za czyny faktycznie popełnione.

W związku z powyższym każdy zainteresowany najmem lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego, po spełnieniu łącznie kryteriów wynikających z w/w uchwały, ma prawo być wpisanym na listę osób oczekujących na gminny lokal mieszkalny.

Na podstawie regulaminu porządku domowego w nieruchomościach należących do zasobów gminy Grodków, będącym załącznikiem do Zarządzenia Nr 0050.656.2022 Burmistrza Grodkowa z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu porządku domowego obowiązującego w budynkach należących do zasobów gminy Grodków wszyscy mieszkańcy mają obowiązek przestrzegać zasad współżycia sąsiedzkiego.

Rażące i uporczywe wykroczenie przeciwko porządkowi domowemu może stanowić powód do wypowiedzenia umowy najmu.

Z poważaniem

BURMISTRZ GRODKOWA
MŁODZIEŻNIK


Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Kierownik Wydziału Nieruchomości

Elżbieta Juszczak-Derzypolska